

**Eng.ª Cristina Domingues**

# AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS RÚSTICOS – 4ª Edição

Formato – On line (o link Zoom será comunicado, em tempo útil, aos Formandos inscritos)

## Calendário e horários:

1ª sessão - 06.04 (sábado): 09:00 - 13:00

4ª sessão – 19.04 (6ª feira): 16:00 – 20:00

2ª sessão – 12.04 (6ª feira): 16:00 - 20:00

5ª sessão – 20.04 (sábado): 09:00 – 13:00

3ª sessão – 13.04 (sábado): 09:00 - 13:00

Inscrições: enviar e-mail para [asaval@asaval.pt](mailto:asaval@asaval.pt)

## Estrutura da Formação

### Sessão 1

- Terrenos rústicos – Conceitos
- Diversidade do Meio Rural
- Cadastro Rústico
- Instrumentos de Gestão de Território
- Tipos de clientes/interessados do processo de avaliação e especificidades.

### Sessão 2

- Métodos de avaliação aplicados à avaliação de terrenos rústicos.
  - Método Comparativo
    - Importância da homogeneização
  - Método do Custo de Construção
  - Método do Rendimento – Abordagem DCF

### Sessão 3

- Método do Rendimento – Tipos de culturas e formas de cálculo de valor
  - Culturas de Rendimentos anuais, constante e perpétuos
  - Culturas de Rendimentos anuais, variável e temporário
  - Florestais – Montado, Eucaliptal, Pinhal
  - Outros

### Sessão 4

- Visitas ao local cuidados e documentação a solicitar
- Fontes de informação
- Relatório de Avaliação EVS e lei 153
- Condicionantes de valor
- Condicionantes da avaliação

### Sessão 5

- Exemplos e exercícios.

**Formadora: Eng.ª Cristina Domingues**

### Breve resumo do CV

Licenciada em Agronomia (ISA - Instituto Superior de Agronomia), Mestre em Engenharia Agronómica (ISA - Instituto Superior de Agronomia), Formação em Avaliação de Imóveis pela ESAI. Perita da Lista Oficial do Tribunal da Relação de Évora, REV - *Recognised European Valuer* by ASAVAL/TEGOVA - REV-PT/ASAVAL/2024/7

Experiência em avaliações - Trabalhou (4 anos) numa empresa prestadora de serviços para entidades expropriantes, tendo à data feito avaliações nesse contexto. Atualmente faz parte dos quadros de uma empresa de avaliação (onde trabalha há 17 anos) onde desempenha funções de avaliadora com ênfase na avaliação de propriedades rústicas.

Participou, como perita do tribunal, em dezenas de processos, quer no contexto expropriativo, quer noutros. Colaboração com ISG (Instituto Superior de Gestão) como formadora de Avaliações de Terrenos Rústicos, no contexto da “Pós-Graduação em Gestão e Avaliação Imobiliária”.