

Anuário

Imobiliário & Energético

Sistema de monitorização
dos novos projetos
de promoção imobiliária



Apoios:



Uma iniciativa:





Apresentação

- ✓ Todos os projetos recém-licenciados
- ✓ Todos os investimentos em licenciamento
- ✓ Todas as obras de reabilitação urbana
- ✓ Características físicas e energéticas dos edifícios
- ✓ Identificação do promotor, arquiteto e empreiteiro
- ✓ Cobertura do imobiliário residencial e comercial
- ✓ Todas as obras municipais de valorização territorial

O que é

Consiste numa publicação que apresenta e caracteriza todos os novos projetos imobiliários licenciados em cada ano, organizando-os por setor e em função do respetivo nível de eficiência energética. Tem uma cobertura exaustiva, tendo por base a informação administrativa da certificação energética e do licenciamento municipal de obras.

Objetivos

- ✓ Incentivar a eficiência energética e a sustentabilidade ambiental
- ✓ Promover a transparência e fomentar a racionalidade do mercado
- ✓ Favorecer o conhecimento, a confiança e a gestão do risco
- ✓ Beneficiar um maior ajustamento da oferta às necessidades do mercado
- ✓ Monitorizar a dinâmica da reabilitação urbana
- ✓ Rastrear o parque infra-estruturado para a mobilidade elétrica
- ✓ Caracterizar e georreferenciar os projetos, acompanhando a sua evolução

Missão

O Anuário é um projeto de mudança na cultura setorial, visando contribuir para o emergir de um novo paradigma de maior responsabilidade, transparência, planeamento e sustentabilidade.

“

O Anuário permite identificar os melhores projetos em termos de eficiência energética, através da Certificação Energética realizada pelos Peritos Qualificados, técnicos que têm um papel de cada vez maior destaque no licenciamento de edifícios, bem como na interação com os diversos promotores imobiliários.

Alexandre Fernandes,
Diretor Geral da ADENE

“

Este projecto, apostando na transparência e no conhecimento – pilares, como se sabe, de desenvolvimento e de gestão do risco – pode constituir um relevante contributo para a dinamização do mercado, com especial enfoque na vertente da reabilitação urbana, novo paradigma de sustentabilidade das nossas cidades.

António Flores de Andrade,
Presidente do Conselho
Directivo do InCI

Director do InCI
Presidente do Conselho
António Flores de Andrade

Director Geral da ADENE
Alexandre Fernandes

Parceiros e Apoios



AGÊNCIA PARA A ENERGIA



Certificação
Energética
e Ar Interior
EDIFÍCIOS



Câmaras
Municipais



Câmara Municipal
da Amadora



Cascais



Apoio Especial:  **lardocelar.com**

(publicitação gratuita dos novos empreendimentos nos portais imobiliários)

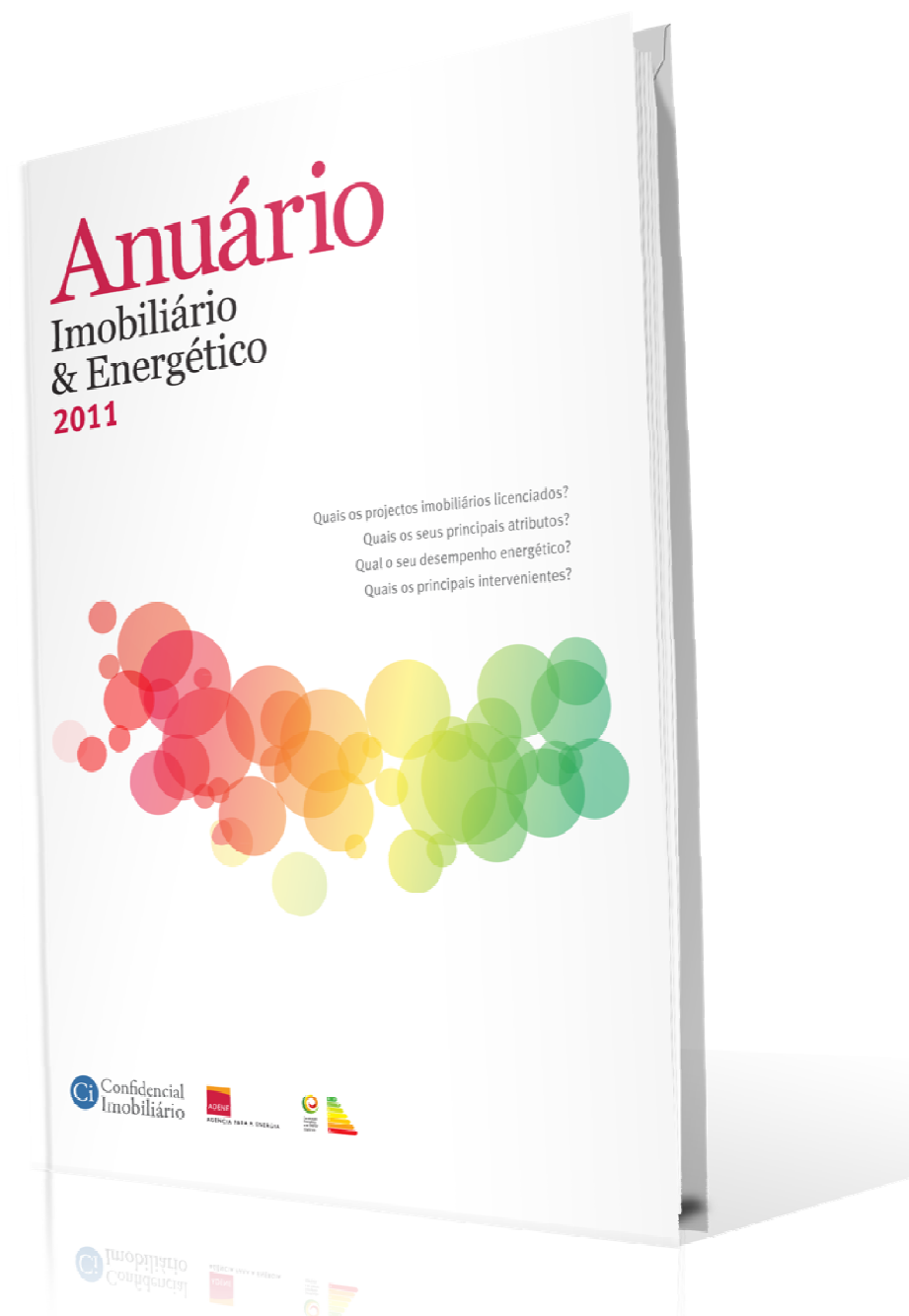


Metodologia e Fontes de Informação



Outputs

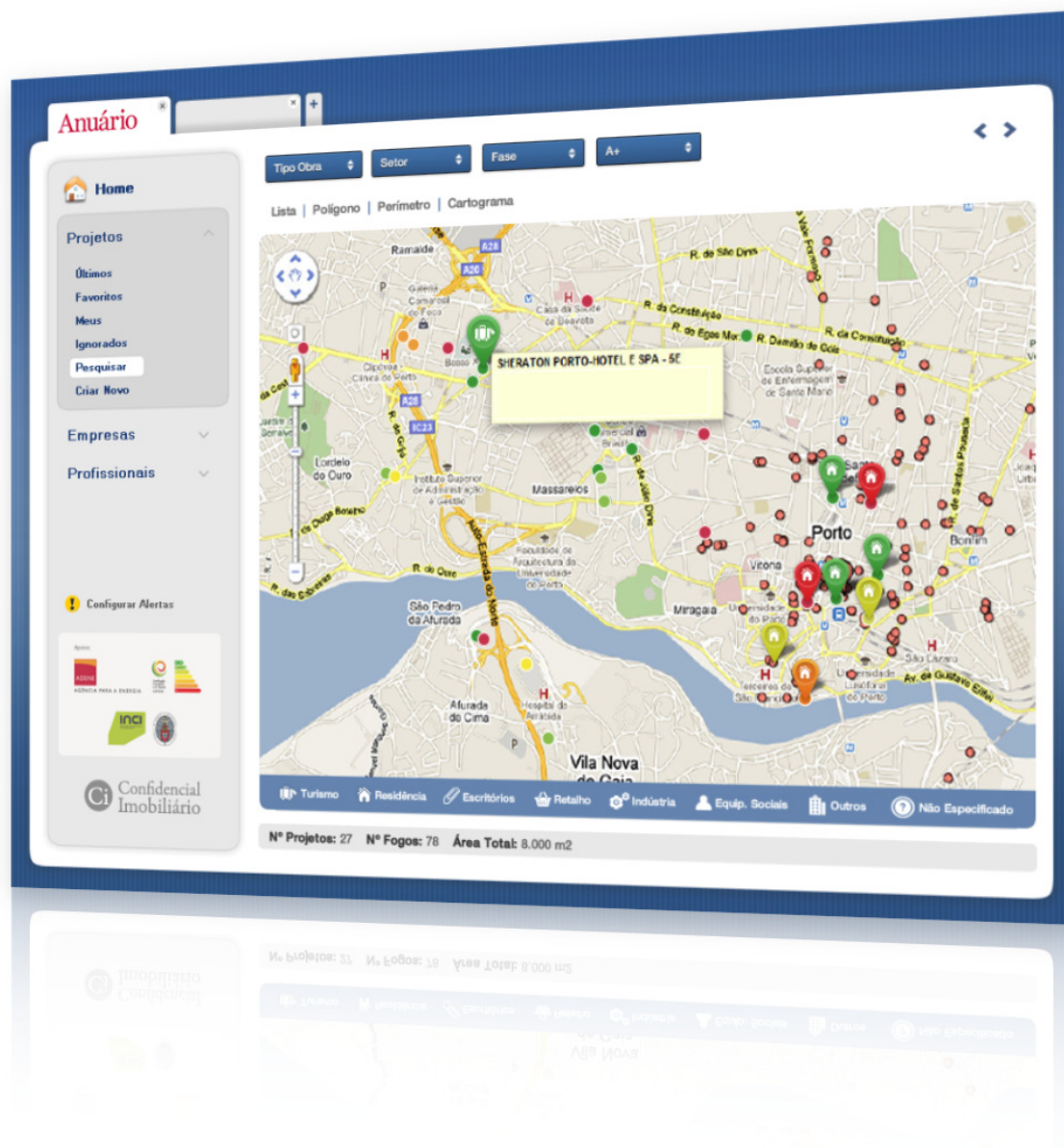
Edição impressa, com as fichas dos projectos lançados em cada ano



Outputs

Edição eletrónica, com atualização permanente, listando e georreferenciando todos os projetos

- ✓ Plataforma eletrónica com possibilidade de filtragem, seleção e produção de análises
- ✓ Um sistema iterativo, sustentado numa “rede social” de mercado, com toda a fileira
- ✓ Abrangendo projetos imobiliários e investimentos de valorização territorial



**Ordenamento
Sustentabilidade
Racionalidade**



Visão do Futuro

O Anuário é uma semente para o SiMUE - Sistema de Monitorização Urbano e Energético, com uma visão a 360 graus:

- ✓ levantamento da carteira de intenções de investimento
- ✓ inventário do edificado com oferta disponível e seus atributos
- ✓ caracterização energética do parque imobiliário
- ✓ cobertura da rede da mobilidade elétrica
- ✓ progresso da reabilitação urbana, por tipologias de obras
- ✓ histórico de projectos concluídos e seu desempenho
- ✓ base de dados categorizada de investimentos de valorização territorial

Uma referência incontornável, um sistema com fortes externalidades com todo o mercado e com a vida dos cidadãos...

Anuário

Imobiliário & Energético

Sistema de monitorização
dos novos projetos
de promoção imobiliária



Apoios:



Uma iniciativa:

