

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-Feira, 25 de Março de 2013

Número 59

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

ESPAÇO MUNICIPAL - RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMONIO, E.E.M

### **Anúncio de procedimento n.º 1487/2013**

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

505462583 - Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão do Património, E.E.M

Endereço: Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, n.º 209

Código postal: 4470 157

Localidade: Maia

Endereço Eletrónico: [dgpp@espacomunicipal.pt](mailto:dgpp@espacomunicipal.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: "Empreitada de Reabilitação das Fachadas e Coberturas Planas do Empreendimento do Meilão - Entradas 361 e 363"

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 345000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453000

#### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

#### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreendimento do Meilão, Rua Carolina Michaelis, Entrada 361 - 363

País: PORTUGAL  
Distrito: Porto  
Concelho: Maia  
Código NUTS: PT114

#### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 120 dias contados nos termos do disposto no nº 1 do artigo 362º do CCP

#### 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

##### 9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Departamento de Gestão de Património e Projectos

Endereço desse serviço: Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, nº 209

Código postal: 4470 157

Localidade: Maia

Endereço Eletrónico: [dggp@espacomunicipal.pt](mailto:dggp@espacomunicipal.pt)

##### 9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das candidaturas e das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: [www.compraspublicas.com](http://www.compraspublicas.com)

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: 150 EUR + IVA

#### 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 12 : 00 do 12 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

#### 11 - PRAZO PARA A DECISÃO DE QUALIFICAÇÃO

44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

#### 12 - REQUISITOS MÍNIMOS

12.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica: a) Os candidatos devem ser titulares de Alvará de Construção emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I. P., contendo a habilitação de:

- Empreiteiro Geral ou Construtor Geral de Conservação e Reabilitação de Edifícios, em classe que cubra o valor da Proposta;

b) Os candidatos devem evidenciar a execução de, pelo menos, uma obra de natureza igual ou semelhante à que integra o objecto do presente concurso, concluída entre os anos de 2007 e 2012, com um valor igual ou superior a 345.000,00EUR (trezentos e quarenta e cinco mil euros);

c) Os candidatos deverão ainda demonstrar possuir adequação dos técnicos e dos serviços técnicos a afectar à obra, com experiência comprovada por curriculum vitae e outros comprovativos que atestem o cumprimento das habilitações exigidas para as funções e números abaixo indicados, afectando a esta empreitada os seguintes meios humanos:

i. Para a função de Coordenador de Obra - 1 (um) engenheiro civil, com licenciatura ou mestrado e com experiência comprovada de pelo menos 8 (oito) anos na função de gestão de contratos de empreitadas de engenharia civil;

ii. Para a função de Director de Obra - 1 (um) engenheiro civil, com licenciatura, mestrado ou bacharelato e com pelo menos 5 anos de experiência comprovada na execução de pelo menos uma obra de reabilitação de empreendimentos de habitação de valor igual ou superior a 345.000,00EUR (trezentos e quarenta e cinco mil euros);

iii. Para a função de Coordenador do Sistema de Gestão de Segurança e Saúde no Trabalho - 1 (um) colaborador com habilitações mínimas de licenciatura com formação específica em segurança, correspondente a Técnico Superior de Segurança CAP V, com 5 (cinco) anos de experiência profissional efectiva na função em obras de engenharia civil;

iv. Para a função de Coordenador do Sistema de Gestão da Qualidade e Ambiente - 1 (um) colaborador com licenciatura e formação em Gestão da Qualidade e Ambiente, com 2 ( dois) anos de experiência profissional efectiva na função em obras de engenharia civil;

v. Encarregado Geral - 1 (um) colaborador com 10 (dez) anos de experiência mínima como encarregado de obras e experiência comprovada na execução de pelo menos uma obra de reabilitação de empreendimentos de habitação de valor igual ou superior a 345.000,00EUR (trezentos e quarenta e cinco mil euros);

d) A comprovação da execução das obras pelos técnicos será efectuada através de declaração da(s) entidade (s) adjudicante(s) para quem foram executadas as respectivas empreitadas.

12.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira: Traduzidos pela expressão matemática constante no Anexo IV do Código dos Contratos Públicos, considerando os seguintes parâmetros:

a) "V" é o preço base, fixado em 345.000,00 EUR (trezentos e quarenta e cinco mil euros)

b) "f" toma o valor de 1

#### 13 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Modelo simples

#### 14 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 12 : 00 do 20 º dia a contar da data de envio do convite

15 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS  
66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

16 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Factores e eventuais subfactores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação:

a) Preço (70%)

b) Valia técnica da proposta (30%)

17 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

18 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da Espaço Municipal, E.E.M

Endereço: Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, n.º 181

Código postal: 4470 157

Localidade: Maia

Endereço Eletrónico: geral@espacomunicipal.pt

19 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2013/03/22

20 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

21 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

Relativamente a este procedimento foi efetuada alguma publicação no âmbito do n.º1 do art.º2 do DL 34/2009 de 6 de fevereiro? Não

22 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Inácio Felício Fialho de Almeida

Cargo: Administrador

406850424

---

II SÉRIE



Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---