



OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS EL SALVADOR:

CONSTRUCCION E INFRAESTRUCTURA

PRESENTACION

1. EL SALVADOR GENERAL

2. CARRETERAS

3. PRODUCCION DE ENERGIA

4. PUERTOS

5. TURISMO



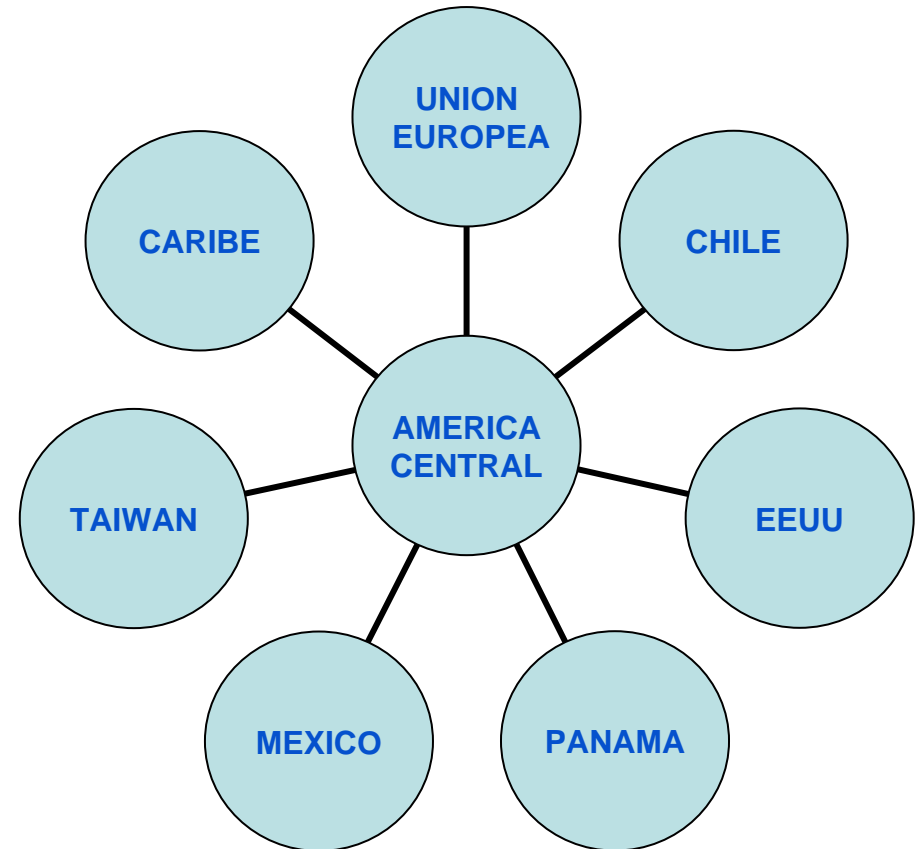
**STRATEGIC LOCATION:
EL SALVADOR**



CONDICIONES PARA LA INVERSION

Acceso a Mercados

- TLCs
 - Unión Aduanera Centroamérica
 - EEUU
 - RD, México, Panamá, Chile
 - Caribe
 - UE: SPG+ --» AA
- Garantías:
 - Libre circulación de bienes, capital, servicios
 - Tratamiento nacional del inversor extranjero
 - Ley de Competencia
 - Acceso a licitaciones públicas
 - Mecanismos Solución de Diferencias



CONDICIONES PARA LA INVERSION

Incentivos Gubernamentales



- Oficina Nacional de Inversiones: “One-Stop Shop” para inversionistas
- Repatriación de capital
- Dolarización \$\$
- Exención impuestos:
 - Importación materia prima, componentes y bienes de capital
 - Renta
 - Ventas
 - Locales y Municipales

CONDICIONES PARA LA INVERSION

Sector Construcción

- En 2007-2008, la construcción se perfila como el tercer sector económico más importante: 3.5% de PIB
- Valor económico: \$1,1018.65 millones
- Apuesta del nuevo gobierno FMLN en la infraestructura vial y portuaria
- Déficit de 600,000 viviendas: + 30,000 por año
- Turismo dinámico: crecimiento 8%
- Tasas de interés bajas: 0.25% - 2%

CARRETERAS

Cintura de San Salvador

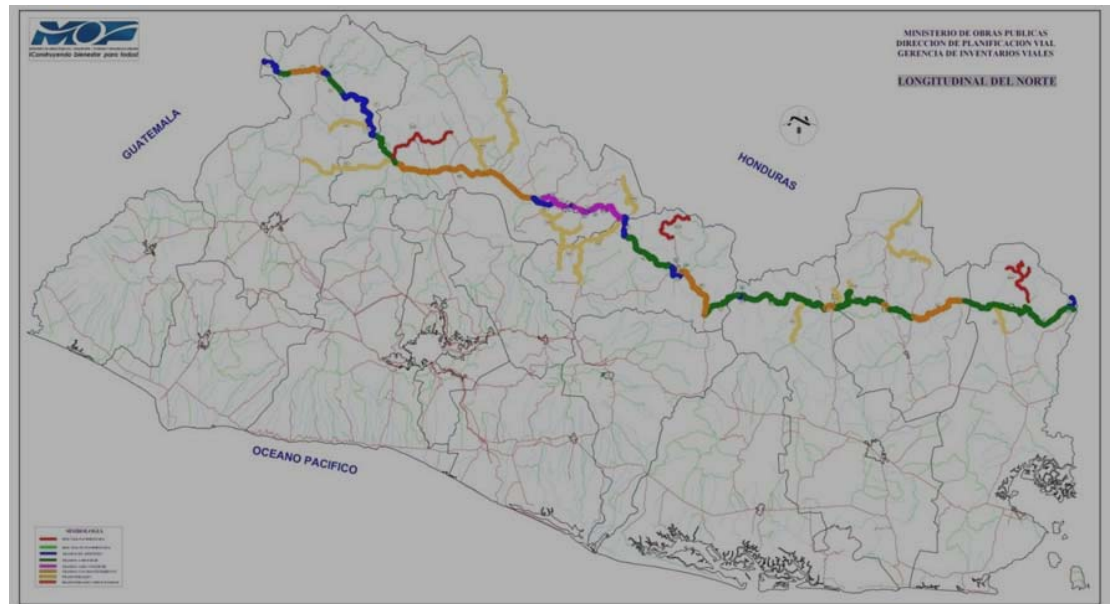


- Carretera de 6 carriles, San Salvador
 - 37 bipasses
 - 2 viaductos
 - 8 puentes peatonales
- Demanda hasta 2030
- \$648 MM + \$773.6MM
- Inversión Pública-Privada con apoyo del BID

CARRETERAS

Longitudinal del Norte

- Fondo Cuenta del Milenio MCC – EEUU
- \$460 MM de inversión en 5 años
- 298 km carretera + 316 km caminos
- 2ª etapa de carretera en licitación 2009



ENERGIA

Hidroeléctrica 5 de Noviembre

- Plan de Ampliación de Capacidad en 4 centrales
- 80 megavattios adicionales
- \$160 millones
- Licitación 2010



ENERGIAS RENOVABLES

Presa Hidroeléctrica “El Tigre”



- Acuerdo SAL – HON con apoyo empresa privada
- 704 MV energía hidroeléctrica
- 70 km²
- \$754 millones

ENERGIAS RENOVABLES

Producción Eólica y Onda



- Prospección de áreas 2007 – SWERA
- Evaluación Recurso 2009 – Finlandia
- 4 sitios identificados
- Proyecto CEL – SWERA – Universidades - MARN

PUERTOS

Concesión de La Unión

- Un centro de trasbordo de carga marítima entre el Pacífico y Atlántico
 - Capacidad de 500,000 TEUs --» 1.7 M TEUs
 - Barcos Panamax y Post Panamax
 - Terminal Multipropósito
 - Una Terminal Ro-Ro
- \$150 M
- Construcción por el Consorcio Toa Corporation / Van de Nul
- Ley para la Concesión del Puerto La Unión esperada en 2009-2010



PUERTOS

Ampliación Aeropuerto Internacional

- Construcción:
 - Nueva terminal de pasajeros
 - Terminal de carga
 - Nueva pista de aterrizaje y la prolongación de la existente
- \$700 millones en varias etapas
- 10 millones de pasajeros
- 2010



TURISMO

Porto Pango



- Complejo turístico Lago de Ilopango
- 150 Hc
- Hotel: 225 cuartos
- Marina
- 500 condominios
- \$235 millones
- Construcción arrancó 2008

TURISMO

La Esperanza

- Oportunidad desarrollo turístico: hotel – condos - resort
- 49 hc con 1 km de playa
- Venta a inversores privados
- Antecedente: Decameron Resort



MAYOR INFORMACION:

- Agencia de Promoción de Inversiones: www.proesa.com.sv
- Oficina Nacional de Inversiones (ONI): www.minec.gob.sv/oni
- Ministerio de Relaciones Exteriores: www.rree.gob.sv
- Asociación Nacional de la Empresa Privada (ANEP): www.anep.org.sv
- Camara Salvadoreña de la Industria de la Construcción: www.casalco.org.sv