



SOFIA GALVÃO  
Advogados

Seminário Lei de Bases de Política de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo  
Ordem dos Engenheiros | 23.Abril.2014 | Sofia Galvão



## Aspectos positivos

- Distinção entre programas e planos (artigo 38.º)
- Apenas os planos intermunicipais e municipais possuem eficácia plurisubjectiva (artigo 46.º, n.º 2)
- Imposição de sanções aos municípios que não actualizarem os respectivos planos, em virtude da superveniência de programas de âmbito nacional ou regional (artigo 46.º, n.º 5 e 6)
- Soluções inovadoras (*v.g.* transferência de edificabilidade)



## Aspectos negativos

- Ausência de ponto de partida claro: Relatório sobre o Estado do OT...
- Elenco de objectivos da gestão territorial confuso e desorganizado (artigo 37.º)
- Prevalência de programas especiais sobre planos intermunicipais e municipais (artigo 40.º/4 *in fine*)
- Articulação entre programas e planos territoriais (artigo 44.º)
- Articulação com os planos de ordenamento do espaço marítimo (artigo 45.º)
- Regime de vinculação dos instrumentos de gestão territorial (artigo 46.º/3)



## Interrogações...

- Planos intermunicipais de ordenamento do território (artigo 42.º)
- Indemnização pelo sacrifício de faculdades urbanísticas (artigo 15.º)
- Indemnização pelo sacrifício de direitos preexistentes e juridicamente consolidados (artigo 17.º)



Rua Nova da Trindade, 1 — 4ºD  
1200-301 Lisboa  
Portugal

T +351 211 362 622  
info@sofiagalvao.pt

[www.sofiagalvao.pt](http://www.sofiagalvao.pt)