



Prof. Eng. João Correia Gomes

Avaliação do risco do empreendimento imobiliário para desenvolvimento

Calendário e horários:

1ª sessão - 17.05 (6ª feira): 18:00 - 20:00

3ª sessão – 24.05 (6ª feira): 18:00 – 20:00

2ª sessão – 18.05 (sábado): 09:00 - 13:00

Formato – On line (o link Zoom será comunicado, em tempo útil, aos Formandos inscritos)

Inscrições - e-mail para: asaval@asaval.pt

Estrutura da Formação

1. Conceito de investimento e metodologias da sua avaliação (resumido).
2. Conceitos de risco e avaliação do risco em processos de investimento.
3. Entender o processo de empreendimento imobiliário e a cadeia de valor.
4. Entender o prémio de risco total ao longo do empreendimento imobiliário.
5. Exemplos de aplicação da metodologia.

Formador

João Correia Gomes, PhD, REV, MSc, Eng. Civil

Doutorado em Investimento e Financiamento Imobiliário (Universidade de Salford, Reino Unido), mestre em construção (IST) e engenheiro civil (IST). Durante 25 anos trabalhou no setor financeiro em diversas funções, a última até final de 2016 como coordenador executivo, na elaboração e gestão de múltiplos processos de avaliação, investimento e promoção imobiliária. Atualmente colabora com a Garen Avaliação de Ativos Lda. na elaboração de planos de negócio baseados em imobiliário. Na ESAI coordena a licenciatura de Gestão Imobiliária, docente de Projeto de Promoção Imobiliária, Gestão de Promoção Imobiliária, Análise de Investimentos Imobiliários; no mestrado em avaliação e gestão de ativos leciona Montagem de Projetos de Investimento; na licenciatura de engenharia civil leciona Gestão Integrada de Empreendimentos Imobiliários. Autor do livro “Uma Nova Visão sobre o Imobiliário – Plataforma para a Criação de Riqueza no século XXI”, Sabedoria Alternativa.