



Prof. Eng. João Correia Gomes

## Avaliação Dinâmica do Empreendimento Imobiliário para Desenvolvimento

### Calendário e horários:

1ª sessão - 21.06 (6ª feira): 18:00 - 20:00

3ª sessão – 28.06 (6ª feira): 18:00 – 20:00

2ª sessão – 22.06 (sábado): 09:00 - 13:00

Formato – On line (o link Zoom será comunicado, em tempo útil, aos Formandos inscritos)

Inscrições - e-mail para: [asaval@asaval.pt](mailto:asaval@asaval.pt)

### Estrutura da Formação

1. Os processos: empreendimento imobiliário; promoção imobiliária; outros.
2. A avaliação dinâmica do investimento e interação com o planeamento.
3. Recurso Essencial: as fontes de financiamento do projeto.
4. O planeamento e estratégias para a otimização do projeto imobiliário.
5. O plano de negócio - objetivos, processo, relatório.
6. Um exemplo de aplicação da metodologia de avaliação do investimento

### Formador

João Correia Gomes, PhD, REV, MSc, Eng. Civil

Doutorado em Investimento e Financiamento Imobiliário (Universidade de Salford, Reino Unido), mestre em construção (IST) e engenheiro civil (IST). Durante 25 anos trabalhou no setor financeiro em diversas funções, a última até final de 2016 como coordenador executivo, na elaboração e gestão de múltiplos processos de avaliação, investimento e promoção imobiliária. Atualmente colabora com a Garen Avaliação de Ativos Lda. na elaboração de planos de negócio baseados em imobiliário. Na ESAI coordena a licenciatura de Gestão Imobiliária, docente de Projeto de Promoção Imobiliária, Gestão de Promoção Imobiliária, Análise de Investimentos Imobiliários; no mestrado em avaliação e gestão de ativos leciona Montagem de Projetos de Investimento; na licenciatura de engenharia civil leciona Gestão Integrada de Empreendimentos Imobiliários. Autor do livro “Uma Nova Visão sobre o Imobiliário – Plataforma para a Criação de Riqueza no século XXI”, Sabedoria Alternativa.