

António Marques

De: Eng. Liberal Ferreira [alferreira@netcabo.pt]
Enviado: sexta-feira, 7 de Março de 2014 17:21
Para: António Marques
Assunto: FW: ANDAR RESTELO - DESINFESTAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DO ESPÓLIO DA BIBLIOTECA

De: Carlos Mineiro Aires [<mailto:m.aires@simarsul.pt>]

Enviada: quarta-feira, 5 de Março de 2014 07:17

Para: Eng. António Liberal Ferreira

Cc: eng Arnaldo Pêgo; ENG JOSÉ SARDINHA; ENG^aHELENA KHOL; eng^aHelena Khol; ENG^o ARNALDO PÊGO; ENG^o FERNANDO MOUZINHO; Eng^o Mineiro Aires; ENG^oCAMEIRA FERREIRA; LF

Assunto: Re: ANDAR RESTELO - DESINFESTAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DO ESPÓLIO DA BIBLIOTECA

António

Na ultima reunião do CDN foi aprovada a aquisição do armazém das Olaias, com 700 m2 e que se destina a receber todo o arquivo da OE, onde se inclui o do Restelo.

A ideia de fazer obras de conservação no Restelo mantém-se, mas o destino já não será o mesmo.

Para falarmos oportunamente.

Manda agendar para CDRS.

Abraço

Carlos Mineiro Aires

No dia 05/03/2014, às 00:56, "Eng. António Liberal Ferreira" <alferreira@netcabo.pt> escreveu:

Está em curso desde Novembro do ano transato a desinfestação e higienização do espólio da biblioteca que estava arquivada no andar do restelo, propriedade da Ordem dos Engenheiros.

Numa 1ª fase foi feito o armazenamento, seguido do transporte para as instalações da firma adjudicatária deste trabalho.

Foi feita a limpeza e está em curso a higienização e desinfestação. Esta fase demora 6 meses tendo começado em Dezembro ou Janeiro.

Assim, em Junho este trabalho está concluído e nessa altura ou devemos ter condições para o receber.

Para tal haverá que decidir uma de 2 opções :

? Contratamos com a HIGICONTROL o armazenamento definitivo nas suas instalações.

? Termos instalações próprias adequadas.

Se for adotada esta segunda haverá duas hipóteses:

? Utilizar o espaço existente no restelo

? Adquirir novas instalações

Na 1ª hipótese torna-se necessário proceder à reabilitação do espaço. Na segunda comprar instalações com área idêntica, ou seja cerca de 150 m2.

Na minha opinião, atendendo, por um lado às características físicas do andar e ao mercado imobiliário atual, e por outro aos investimentos em causa e à sua localização , deveríamos optar pela manutenção deste andar e reabilitá-lo para lhe dar condições de segurança e limpeza adequados.

Para esse efeito torna-se necessário os seguintes trabalhos:

a) C. Civil

- Reparação de paredes e tetos

- Pintura dos mesmos

- Tratar o pavimento em tacos com a substituição de alguns com caruncho, afagar e envernizar

- Tratar e envernizar as estantes existentes em madeira substituindo as peças com bicho

- Reparar as 2 janelas existentes e respetiva pintura ou envernizamento
- Substituir a porta do patim tipo placarol por uma porta de segurança tipo Fichet
- Das 4 IS existentes fazer duas com novas louças e adequação das redes de água e esgotos (só há um contador)

b) Eletricidade

- Fazer nova instalação elétrica de iluminação incluindo armaduras
- Criar instalação de emergência
- Instalação nova de tomadas mantendo os pontos atuais com nova aparelhagem
- Instalação de rede de deteção de incêndios
- Criar uma ventilação com temporizador aproveitando a ventilação atual das IS com 4 exaustores.

c) Segurança contra incêndios

- Montagem de extintores adequados
- Colocação de sinalização de segurança incluindo planos de evacuação

Para estes trabalhos estimo um custo

- a) 150 m2 x 200 € = 30 .000 €
- b) 150 m2 x 25 € = 3.750 €
- c) 500 €

No total de 34.250 € .

O investimento em novas instalações será com certeza muito superior para além do custo necessário para criar as condições para arquivo do espólio existente.

Este assunto terá que ser tratado também em sede de CDN mas uma decisão do CDRS será importante já que a manutenção da biblioteca da Ordem está a ser assegurada pela RS.

António Liberal ferreira



Este email está livre de vírus e malware porque a proteção [avast! Antivirus](#) está ativa.