

A Comissão Executiva da Especialização
Para apreciação e parecer

Destinatário



4 2 2014
270

REQUERIMENTO PARA OUTORGA DO TÍTULO DE ESPECIALISTA

LANÇADO NO PGI

TEREUS

Exmo. Senhor Bastonário da
ORDEM DOS ENGENHEIROS
Av. António Augusto de Aguiar, N.º 3-D
1069-030 LISBOA

Nome PEDRO FILIPE DE OLIVEIRA GUEDES PASTO
Residente em RUA DO CARO, 14, CASALS DA AZOIA, 2970-165 SESIMBRA
Telm. 967656176 Telef. (serviço) 210471477 Fax 210471984
Email pgp.pasto@gmail.com Data de nascimento 18/06/1972
diplomado em Engenharia Civil por Inst. Superior Técnico
com a Classificação final de 13 valores, no ano de 1996, membro
efectivo da Ordem dos Engenheiros n.º 36994, com o nível de qualificação
profissional Grande, vem requerer que lhe seja outorgado o título
de Engenheiro Especialista em AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA.

Para o efeito junta a seguinte documentação:

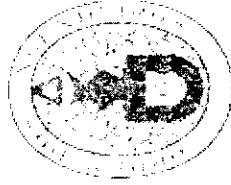
- a) Currículo vitae segundo o modelo europeu ou formato similar, com suficiente detalhe nas componentes escolar e profissional;
- b) Elementos para apreciação da candidatura constituídos por:
 - i) resumo de actividade profissional demonstrativa de pelo menos dez anos de exercício na área da especialização e relevante para salientar o mérito profissional, tanto pelos trabalhos realizados de natureza profissional técnica e/ou científica, como pelas responsabilidades assumidas;
 - ii) documentação de trabalhos profissionais, técnicos e/ou científicos efectuados ou orientados pelo candidato, que relevem para a atribuição do título.
- c) Outros elementos que considere com interesse para a atribuição do título.

LISBOA, 30 de JULHO de 2014

(assinatura)

NOTA: Após despacho pretendo:

Reaver trabalhos ☒ Não reaver trabalhos: ☐



**COMISSÃO EXECUTIVA DA ESPECIALIZAÇÃO
EM AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA**

**OUTORGA DO TÍTULO DE
"ESPECIALISTA EM AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA"
Candidato: Eng. Pedro Filipe de Oliveira Guedes Pinto**

RELATÓRIO

RELATORES:

José Miguel C. Cabrita Matias

e

Helder Luís Branco Pereira

Lisboa, 18 de Janeiro de 2015

PARECER

1.Introdução

Em 30 de Julho de 2014, deu entrada na Ordem dos Engenheiros um requerimento subscrito pelo Eng.º Pedro Filipe de Oliveira Guedes Pinto, membro efectivo n.º 36994 da Especialidade de Engenharia Civil, para a outorga do título de “Especialista em Avaliações de Engenharia”.

Na reunião da Comissão Executiva da Especialização em Avaliações de Engenharia realizada em 22/05/2014 foram nomeados Relatores os Engs. Helder Luis Branco Pereira e José Miguel C. Cabrita Matias, membros desta Comissão, tendo como objectivo a análise da candidatura e a apresentação do respectivo Relatório para apreciação por esta Comissão.

2. Relatório

2.1. Prazos

A documentação inicial desta candidatura foi recebida na Ordem dos Engenheiros em 30/07/2014 e enviada à Comissão Executiva em 21/08/2014, após a atribuição de grau de Sênior ao candidato.

2.2. Documentação entregue

Além do requerimento para outorga, os documentos apresentados pelo candidato foram os seguintes:

a) **Curriculum Profissional**, onde constam designadamente os seguintes elementos:

- a1) **Dados pessoais**
 - Membro efectivo da OE com o nº 36766;
 - Licenciado em engenharia civil pelo IST, no ano 1995-1996;
 - Master Internacional en Ingenieria de la Tasación y Valoración pela Universidad Politécnica de Valência em 1999/2000,

a2) Formação profissional complementar

- Frequência dos cursos:

Frequência do Doutoramento de Valorização de Activos pela Universidad Politécnica de Valência tendo finalizado já os módulos temáticos de: introdução aos Métodos de Investigação em Engenharia e Ciências Sociais; Métodos Avanzados de Avaliação Analógica, Informática Avanzada para avaliadores, Avaliação Agrária, Avaliação Imobiliária, Avaliação de Empresas e Avaliação de Tangíveis.

a3) Actividade profissional

Empregador: CTT Correios de Portugal, S.A. Sector de actividade: Comunicações

- ✓ 2013 – desde 01/01/2013 - **Diretor de Gestão de Imóveis** do Grupo CTT, responsável pela área imobiliária, que integra mais de 1200 imóveis e 500.000 m2 de área de construção.
- ✓ 2009 – 15/05/2009 a 31/12/2012 – **Diretor do Serviço de Gestão de Recursos Físicos** da Unidade de Serviços Partilhados do Grupo CTT que integra as áreas de Gestão de Frota, Gestão Imobiliária,



Gestão de Obras e Projectos, Gestão de Manutenção e Segurança, Gestão de Contratos e Gestão Documental e Arquivo. Direcção com 128 RH.

- ✓ Acumulou funções de Director de Gestão de Obras e Projectos desde Dezembro 2009 e Gestão de Imóveis desde Julho 2011.
- ✓ 2005 – 01/01/2005 a 28/02/2007 **Coordenador de Gestão Imobiliária.**

Empregador: Tinsa – Tasaciones Inmobiliarias S.A. Sector de actividade: Avaliações de Activos

- ✓ 2004 – 01/09/2004 a 31/12/2004, **Director de Desenvolvimento Internacional de Tinsa** – trabalhar na sede da Empresa em Madrid (Las Rosas).

Empregador: CTT Correios de Portugal, S.A. Sector de actividade: Comunicações

- ✓ 1997 – 01/09/1997 a 31/08/2004, **Gestor de Imóveis** na Direcção de Gestão Imobiliária dos CTT.

Empregador: Partex CPS Sector de actividade: Construção

- ✓ 1997 – 01/06 a 31/08/1997 - **Engenheiro Fiscal de Obras Públicas** pela **Partex** na obra de remodelação da estação de Carcaveiros, parque de material circulante e interface rodo-ferroviário.

Empregador: Engil Sector de actividade: Construção

- ✓ 1996 – 01/11/1996 a 31/01/1997 - **Adjunto de Director de Obra** no Carrefour Oeiras Shopping pela **Engil S.A.**

a4) Actividades Profissionais Complementares:

2012 – 05/2012 e 05/2013 – **Docente** do mestrado integrado em psicologia (vertente comportamento organizacional) com a temática de “Facilities Management e sucesso organizacional”;

2003 – 10/2003 – **Docente** no Curso de Avaliações de Bens Imobiliários, princípios, organização e aplicações; Organizado pelo FUNDEC / IST / INECO.

2001 – desde 05/2001 – Sócio gerente com 75% de cota na P.3 – EC – Engenharia e Construção, Lda. que desenvolve actividade em avaliações imobiliárias e projetos.

1998 – desde 09/1998 – **Avaliador Imobiliário** para diversas Instituições Bancárias e particulares, das quais se destacam, Barclays, Finangeste, Banco BPI, Montepio



Geral e outros.

b) 5(Cinco) trabalhos na área das avaliações:

- o 1 tese de Mestrado em Engenharia de Avaliações pelo Centro de Estudos de Engenharia Económica pela Universidade Politécnica de Valência,
- o 1 processo de avaliação de Propriedade de uso misto: Comercial/logística e Habitação,
- o 1 processo de avaliação de um loteamento num terreno rústico com aptidão construtiva ,
- o 1 processos de avaliação de várias fracções autónomas sitas num mesmo edifício,
- o 1 processos de avaliação de um terreno para construção urbana com aptidão turística,

c) Monografia justificativa da Candidatura.

2.3. Validação (admissão) da candidatura

O candidato é membro efectivo da Ordem dos Engenheiros, estando agrupado na Especialidade de Engenharia Civil, é titular da Cédula Profissional n.º 36994 e está no pleno gozo dos seus direitos estatutários.

Com o requerimento de outorga entregou documentação para análise. Demonstrou possuir mais de dez anos de exercício profissional na área da Especialização.

O candidato é membro sénior da Ordem dos Engenheiros desde 2014

3. Apreciação

O candidato instruiu o processo de candidatura com todos os dados necessários estando o mesmo de acordo com os regulamentos e procedimentos da OE sobre esta matéria.

Constata-se que o candidato tem exercido a actividade de “Avaliador”, quer no âmbito da sua actividade profissional como quadro técnico superior de uma instituição quer no âmbito da sua actividade privada; apresenta uma lista de cursos que frequentou quer na área específica das avaliações quer em áreas complementares bem como os respectivos certificados.

Os relatórios apresentados abrangem vários tipos de avaliações e apresentam alguma complexidade, destaca-se a sua tese de mestrado cujo tema é “Métodos de Avaliação do Meio Ambiente – Aplicação de Variáveis Hedónicas” onde são abordados temas de complexidade relevante. Verifica-se em todos os trabalhos apresentados a abordagem correcta aos temas e aos problemas subjacentes, fazendo o candidato menção a legislação, designadamente critérios e conceitos, que fazem parte das Normas Europeias e/ou Internacionais, respectivamente, EVS 2009 e/ou as IVS 2007, uma vez que não existe, ainda, legislação nacional nesta área (alíneas a) e b) do n.º 1 do art.º 10.º do RE).

Verifica-se em todos os elementos apresentados uma preocupação por abordagens técnico-científicas na resolução dos problemas o que contribui para a competitividade do sector económico das Avaliações de Engenharia (alínea a) do n.º 1 do art.º 10.º do RE).

A

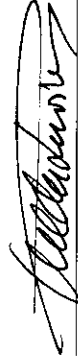
Os elementos apresentados pelo candidato reflectem o exercício duma actividade com um nível de complexidade superior à generalidade das avaliações (alínea c) do n.1 do art.º 10.º do RE), o que o distingue da maioria dos demais congêneres e que, devem, no entender desta Comissão, caracterizar um Engenheiro Especialista em Avaliações de Engenharia.

Assim, cremos que, o candidato, apresenta um nível que satisfaz os requisitos do Regulamento das Especializações da Ordem dos Engenheiros, nomeadamente os indicados no artigo 10.º, para lhe ser atribuído o título que requer.

4. Conclusão

Os Relatores apresentam à Comissão Executiva da Especialização este relatório que elaboraram para apreciação e parecer sobre a outorga do Título de Especialista em Avaliações de Engenharia ao Eng.º Pedro Filipe de Oliveira Guedes Pinto.

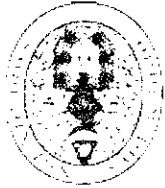
Sendo de parecer que o candidato apresenta um nível que satisfaz os requisitos do Regulamento das Especializações da Ordem dos Engenheiros.



Helder Luís Branco Pereira



Miguel Cabrita Matias



Comissão Executiva de Avaliação de Engenharia

Candidatura nº	10
Nome do Candidato:	Pedro Filipe de Oliveira Guedes Pinto
Nº Membro OE:	36994
Nº Votantes:	4
Data Votação:	21/01/2015

1. Critérios Principais			Escala	Critérios Mínimos	Média	Observação
a)	Formação académica e Profissional	(0-25p)	>= 20p	23,0	23,0	
b)	Capacidade técnica na área objecto da especialização e nas áreas que lhe são conexas	(0-25p)	>= 20p	23,0	23,0	
c)	Doutrina profissional	(0-25p)	>= 20p	21,3	21,3	
Total 1			>= 60p	67,3		
Verifica Critério 1?						
2. Critérios Complementares						
a)	Formação escolar e complementar específica	(0-15p)	14,5			
b)	Exercício regular da profissão enquadrada no domínio da actividade	(0-15p)	11,5			
c)	Postura, correcção de escrita e clareza de ideias	(0-10p)	8,5			
d)	Divulgação pública dos conhecimentos de modo regular e de reconhecido conteúdo inovatório	(0-5p)	2,3			
e)	Capacidade de mobilização entre os seus pares no domínio da especialização	(0-5p)	2,5			
Total 2			39,3			
Total 1 + Total 2			>= 100p	106,5		
Verifica Critério 2?						

Classificação Final:	106,5
Atribuir o Título de Especialista?:	Sim

[Handwritten signatures and initials]