



CARTÓRIO NOTARIAL DE OLHÃO

Av.^a. da República - Palácio da Justiça

8700 Olhão

Telfs: 289 702 400 / 704 097

Fax: 289 703 871

e-mail: cn.olhao@dgrn.mj.pt

A Cargo do Notário

Licenciado *ANTÓNIO JORGE MIQUELINO DA SILVA*

CERTIFICA

Livro 140-F Folhas 11

CERTIFICO que a presente certidão está conforme o original, composta de Quatro folhas, extraída neste Cartório de folhas Onze a folhas doze verso do Livro número Cento e Setenta-F de notas para escrituras diversas deste cartório.

Cartório Notarial de Olhão, aos 23 de Agosto de 2002

A Ajudante,

Isenta de Emolumentos nos termos do Art.º 164º, n.º 3 do Código de Notariado.

Registado sob o n.º 5033

42.1
6

170 F. 11

COMPRA E VENDA

Gab. Nº No dia vinte e três de Agosto do ano dois mil e dois, nesta cidade de Olhão e Cartório Notarial, perante mim, licenciado António Jorge Miquelino da Silva, notário neste concelho, compareceram como outorgantes:

Primeiros

Dr. Fernando José Amaro Nunes, solteiro, maior, natural da freguesia de Montelavar, concelho de Sintra, residente em Pero Pinheiro, Sintra; e

Agostinho de Sousa Fernandes, casado, natural da freguesia de São Pedro de France, concelho de Viseu, residente na Praça Dr. Alfredo da Cunha, nº 8, 1º esquerdo, em Lisboa,

-os quais outorgam, na qualidade de directores, em representação, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Algarve, CRL, adiante designada por Caixa Agrícola, com sede na Rua de Santo António, nº 123, em Faro, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Faro sob o número quarenta e sete, P.C. número 503 437 131, qualidade e poderes que verifiquei por conhecimento pessoal.

Segundo

Engº Paulo Emídio de Queiroz Lopes Reis, casado, natural da freguesia da Sé Nova, concelho de Coimbra, residente na Rua Manuel da Silva, nº 3, 1-A, em Lisboa, Presidente da Região Sul, em representação, da Ordem dos Engenheiros, pessoa colectiva de utilidade pública, com sede na Avenida António Augusto de Aguiar, nº 3-D, freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, PC 500839166, matriculada na Conservatória

142
9

do Registo Comercial de Lisboa sob o número setenta, qualidade e poderes para este acto que verifiquei pela Acta número sete da Reunião do Conselho Directivo Nacional de 20 de Julho de 2001, cuja fotocópia arquivo e pelos Estatutos da Ordem dos Engenheiros constantes do Decreto Lei número 119/92, de 30 de Junho.

Verifiquei a identidade dos outorgantes por conhecimento pessoal.

Pelos primeiros outorgantes, na qualidade em que outorgam, foi dito:

Que, em nome de sua representada, pelo preço de oitenta e sete mil duzentos e oitenta e nove euros e sessenta e três cêntimos, que confessam já ter recebido, vendem à representada do segundo outorgante, a fracção autónoma designada pela letra "B", correspondente ao primeiro andar direito do prédio urbano, sito na Rua da Marinha, números 8,10 e 12, freguesia da Sé, concelho de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Faro sob o número setecentos e noventa e quatro / dezoito zero dois oitenta e oito (Sé), afecto ao regime de propriedade horizontal pelas inscrições F-um, e F-dois, ali registada a aquisição a favor de sua representada pela inscrição G-três, inscrito na matriz sob o artigo 7142 com o valor tributável correspondente à fracção de 31 817,07 euros.

Que a Caixa Agrícola adquiriu a dita fracção por arrematação em hasta pública.

Pelo segundo outorgante, na qualidade em que outorga, foi dito:

Que aceita a presente venda para sua representada e que a fracção se destina a servir de instalações da Delegação Distrital de Faro da Ordem dos Engenheiros.

Assim o disseram e outorgaram.

Arquivo: _____

- Fotocópia certificada do registo comercial da Ordem dos Engenheiros; _____

- Dois officios do Ministério das Finanças, Direcção Geral dos Impostos, emitido em 25-7-2002 e 30-7-2002, do deferimento do pedido de isenção de sisa da presente transmissão, ao abrigo do disposto no nº 16 do artigo 11º do Código de Sisa. _____

Foram-me exibidos os seguintes documentos: _____

* Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial de Faro em 25-2-2002 por onde verifiquei a descrição e inscrições constantes desta escritura. _____

- Fotocópia em substituição da caderneta predial emitida pelo Serviço de Finanças de Faro em 1-3-2002. _____

- Certidão ali passada em 27-2-2002 da qual consta que o artigo 7142 proveio do anterior artigo 1053, o qual foi inscrito na matriz anteriormente a sete de Agosto de mil novecentos e cinquenta e um, não estando, por isso, o prédio sujeito a apresentação de licença de ocupação. _____

Foi esta escritura lida aos intervenientes e aos mesmos explicado o seu conteúdo.

Fernando José Augusto Nunes
Agente Público

Dr. E. de Almeida, Advogado

O. notário, aut. 106/11
Em 25-7-2002 p. 5028

Isento de imposto de selo: art. 5º do Cód. Imp. do selo

621. Série: L²; Caducant: 5448; Lubit: 30

