

Lº 14.58/12  
D.

ALTERAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

No dia dez de Agosto de mil novecentos noventa e dois, no Cartório Notarial de São Brás de Alportel, perante mim, Fernando Neto Correia, primeiro ajudante do mesmo Cartório, investido nas funções de chefia por licença para férias do Licenciado Jacinto Duarte, respectivo Notário, compareceu como outorgante: -  
Dr. Joaquim da Silva Vieira Martins, casado, natural da freguesia de Fornos, concelho de Feira, residente em Faro, na Rua da Trindade, nº 3 r /c, que outorga como procurador de: -

A) - JOSÉ MARIA FÉLIX BOLBA e mulher FERNANDA NEVES PIRES BOLBA, casados no regime de comunhão geral, naturais ele da freguesia S. Pedro e ela da da Sé, ambas do concelho de Faro, cidade esta onde residem no Largo do Mercado, nº 61 -5º dtº, contribuintes 159 907 152 e 159 907 324; -

B) - MARIA ARMANDA COELHO ROSALES JANEIRO VILELA RODRIGUES e marido RICARDO VILELA RODRIGUES, casados no regime de comunhão de adquiridos, naturais ela da dita freguesia de S. Pedro e ele da de Benquerenças, concelho de Castelo Branco, residentes na Urbanização Monte da Ria, Lote 31 Geminado, sítio do Montenegro, da indicada freguesia de S. Pedro, ela contribuinte número 161 545 580; -

C) - FRANCISCO CARLOS DA SILVA PALOS e mulher MARIA ADELAIDE DO CARMO PALMILHA, casados no regime de comunhão geral, naturais ele da dita freguesia de S. Pedro e ela de Santa Maria, concelho de Tavira, cidade esta onde residem na Rua Alexandre Her-

culano, nº 28-1º, contribuintes 111 517 648 e 111 517 869; —

D) - RUI PEDRO DA SILVA RAMOS e mulher MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA RAMOS, casados no regime de comunhão geral, naturais da indicada freguesia de S. Pedro, residentes no sítio dos Caliços, freguesia e concelho de Albufeira, são contribuintes 125572760 e 125 572 751; —

E) - EDUARDO DA PIEDADE DA SILVA RAMOS e mulher MARIA ISABEL GRAVATA RODRIGUES SILVA RAMOS, casados no mesmo regime, naturais respectivamente das ditas freguesias de S. Pedro e Sé, residentes em Faro, na Avenida de Olivença, 95-3º dtº, contribuintes 124 122 493 e 124 122 485; —

F) - MARIA MADALENA DA SILVA RAMOS GOMES CANO e marido FRANCISCO EFIGÊNIO GOMES CANO, casados no mesmo regime, naturais ela da dita freguesia de S. Pedro e ele da de S. Salvador, concelho de Serpa, residentes em Faro, na Rua Engº Adelino Amaro da Costa, 6º D, contribuintes 121 085 562 e 148 410 774; —

G) - MARIA DA PIEDADE DA SILVA RAMOS, solteira, natural da dita freguesia de S. Pedro, residente em Fátima na Casa de Nossa Senhora das Dores, contribuinte 101 420 668; —

H) - JOSÉ ARMANDO SIMÕES, casado com Arménia Freitas Belo Simões no regime de separação de bens, natural da dita freguesia de Albufeira, residente em Lisboa na Rua Cidade da Beira, 54-3º B, Santa Maria dos Olivais, contribuinte 114 361 420;

I) - LUÍS FILIPE RAMOS SIMÕES, casado com MARIA TERESA VAZ MATOS no regime de comunhão de adquiridos, residente na Urbani-



10/4-38/13  
D. 3  
A

zação Casal do Chopim, Lote 15-8ª dtª, Odivelas, Loures, natu-  
rais ele da dita freguesia de S. Pedro e a da de S. Sebastião da/  
concelho de Lisboa, ele é contribuinte 111 322 804; —

J) - JOSÉ EDUARDO RAMOS SIMÕES, solteiro, natural da referida  
freguesia de S. Pedro, residente em Lisboa, na Rua Cidade da  
Beira, 54-3ª B, contribuinte 153 069 953. —

A procuração dos constituintes indicados na alínea B), encon-  
tra-se arquivada neste Cartório como doctª nº 10 do maço deles  
arquivados a pedido das partes no corrente ano e arquivo nove  
procurações, respeitantes aos restantes constituintes. —

Verifiquei a identidade do outorgante pelo meu conhecimento pes-  
soal. —

O OUTORGANTE NAS QUALIDADES EM QUE OUTORGA DECLAROU: —

Que os seus constituintes identificados na alínea A) são donos  
da fracção autónoma letra "A", a sua constituinte identificada  
na alínea B) é dona da fracção autónoma letra "B" e os restan-  
tes são donos da fracção autónoma letra "C", fracções autónomas  
estas que constituem o prédio urbano sito na Rua da Marinha,  
na cidade de Faro, freguesia da Sé, com os números 8, 10 e 12  
de polícia, inscrito na respectiva matriz no artigo 1.053, des-  
crito na Conservatória do Registo Predial de Faro sob o número  
setecentos noventa e quatro, aí inscrita a aquisição das fracções  
A e B a favor dos seus proprietários pelas cotas G-um e a sub-  
missão ao regime de propriedade horizontal pela cota F-um. —

A fracção letra "C" pertence aos seus constituintes identifica-

dos nas alíneas C a J, na qualidade de únicos herdeiros de Maria Madalena da Silva Ramos, conforme escrituras de habilitação lavradas em 18 de Janeiro de 1990 a folhas 91, verso do livro 95-C do Segundo Cartório da Secretaria Notarial de Loulé e em 26 de Abril de 1990 a folhas 10 do livro 58-E do Sétimo Cartório Notarial de Lisboa de que me exibiram fotocópias.

Que por escritura de 25 de Agosto de 1965, lavrada a folhas 79 verso do livro B-23 do ao tempo notário do Primeiro Cartório da Secretaria Notarial de Faro, Licenciado Luís Augusto da Silva e Sabbo, foi o referido prédio submetido ao regime de propriedade horizontal.

Que alteram a referida constituição de propriedade horizontal apenas no sentido de desdobrar a fracção "B" em duas novas fracções, que passam a designar-se por "B" e "C", passando a actual fracção "C" a designar-se por "D".

Que a composição das novas fracções "B" e "C", passa a ser a seguinte:

**FRACÇÃO B** - Primeiro andar direito, destinado a escritórios, composto de hall, corredor, seis salas, varanda e instalações sanitárias, com a área de cinquenta e cinco, vírgula, oitenta e cinco metros quadrados.

Tem ainda um lavadouro de roupa, na varanda que serve de cobertura ao prédio.

**FRACÇÃO C** - Primeiro andar esquerdo, destinado a escritórios, composto de corredor, oito salas, um lavadouro na varanda que



2014-08-14  
④  
G

serve de cobertura ao prédio e instalações sanitárias, com a área de oitenta e oito, vírgula, noventa e três metros quadrados.

A cada uma destas frações é atribuído o valor de duzentos e dezanove mil e seiscentos escudos, que corresponde a duzentos setenta e nove, vírgula, um por mil do valor total do prédio.

Que apenas nesta medida rectificam a referida escritura de constituição de propriedade horizontal, que quanto a tudo o mais se mantém plenamente em vigor.

ARQUIVO:

a) - Certidão passada pela Câmara Municipal de Faro, autorizando a referida alteração;

b) - Certidão de teor matricial do prédio, passada hoje pela Repartição de Finanças de Faro.

c) - Autorização da mulher do constituinte Luís Filipe Ramos Simões para a plena validade deste acto.

A autorização do marido da constituinte Maria Armada encontra-se prestada na procuração já arquivada.

EXIBIRAM-SE:

Certidão passada em 23 de Junho último pela dita Conservatória do teor da descrição e inscrições referidas.

Foi feita ao outorgante em voz alta, a leitura desta escritura e a explicação do seu conteúdo.

Requerido: pedido de "brevi" e "novas frações" destinado ao "serviço" e "terceiros" para "fazer" e "sinalar"

"Atrás de"

Contribuidos: "Petróleo"

Enmendado: "Fotina"

Propio de la Lic. Yanco  
Di. Ajedante

~~Sección de~~  
Cartera ref. tarla 505 o n. 4036