

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quarta-Feira, 18 de Setembro de 2013

Número 180

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

PARQUES DE SINTRA - MONTE DA LUA, S.A.

Anúncio de procedimento n.º 4675/2013

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

505174839 - Parques de Sintra - Monte da Lua, S.A.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Daniel Silva

Endereço: Parque de Monserrate

Código postal: 2710 405

Localidade: Sintra

Telefone: 00351 219237300

Fax: 00351 213737355

Endereço Eletrónico: daniel.silva@parquesdesintra.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Reabilitação de Infraestruturas do Palácio Nacional da Pena - Remodelação da Loja, Restaurante e Cafeteria

Descrição sucinta do objeto do contrato: O presente concurso tem por objecto a remodelação da Loja, Restaurante e Cafeteria, localizados no corpo de comércio do Palácio Nacional da Pena, respectivamente nos pisos -2, -1 e 0 do edificado.

A remodelação pretende otimizar o desempenho funcional dos espaços, considerando a sua utilização pelo público e pelo pessoal de serviço, compreendendo uma melhoria nas acessibilidades, instalações sanitárias e infraestruturas.

A remodelação do corpo comercial, e as necessárias intervenções nas infraestruturas, englobam a integração destas no projecto global do Palácio Nacional da Pena.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 680000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 71000000

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Palácio Nacional da Pena

2710-609 Sintra

País: PORTUGAL

Distrito: Lisboa

Concelho: Sintra

Código NUTS: PT171

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 150 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

1. Feita a adjudicação, o adjudicatário deve apresentar, no prazo de 5 dias a contar da notificação para o efeito, os seguintes documentos de habilitação:

a) Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II ao CCP.

b) Documento comprovativo de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e), e i) do artigo 55º do CCP.

2. Em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 81º do CCP, o adjudicatário deverá apresentar os alvarás ou os títulos de registo emitidos pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I.P., contendo as habilitações necessárias à execução dos trabalhos previstos, nomeadamente:

a) A classificação como Empreiteiro Geral de Reabilitação e Conservação de Edifícios, na 1ª categoria, em classe correspondente ao valor global da sua proposta;

b) A primeira, segunda, quarta, quinta, sexta e oitava subcategorias da 1ª categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos correspondentes;

c) A primeira, sétima, oitava, nona e décima subcategoria da 4ª categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos correspondentes;

d) A primeira, quarta, nona, décima, décima primeira e décima segunda subcategoria da 5ª categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos correspondentes.

3. O adjudicatário deverá ainda apresentar, em conjunto com os elementos referidos nos números anteriores, os seguintes documentos comprovativos da titularidade de habilitações, conforme previsto no n.º 8 do artigo 81º do CCP:

a) Certificado de habilitações do director técnico atribuído.

b) Certificado de habilitações dos chefes de equipa.

c) Cópia de apólice de seguro válida de responsabilidade civil e de acidentes de trabalho, e cópia de comprovativo de pagamento dos respectivos prémios.

4. Só serão aceites os certificados já emitidos e válidos à data de entrega da proposta. Não serão admitidos documentos de candidaturas a processos de certificação ou processos de certificação em curso.

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Direcção Técnica

Endereço desse serviço: Parque de Monserrate

Código postal: 2710 405

Localidade: Sintra

Telefone: 00351 219237300

Fax: 00351 219237355

Endereço Eletrónico: daniel.silva@parquesdesintra.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: www.compraspublicas.com

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 26 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS
66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: 1. A adjudicação é feita segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, atendendo-se aos seguintes factores, por ordem decrescente da sua importância, e respectiva ponderação:

a) Preço;

b) Valia Técnica da Proposta;

2. Cada proposta será pontuada relativamente a cada um dos factores, de acordo com o exposto nos pontos seguintes. Em caso de empate, será considerada como economicamente mais vantajosa, a proposta que obtenha melhor classificação no factor Preço. Mantendo-se o empate, considerar-se-á, por esta ordem, a classificação obtida nos factores Valia Técnica da Proposta.

3. A atribuição da pontuação para a hierarquização das propostas dos concorrentes é a seguinte:

a) Preço - 0 a 50 pontos;

b) Valia Técnica da Proposta - 0 a 50 pontos;

4. O factor "Preço" será pontuado, até um máximo de 50 (cinquenta) pontos, de acordo com as condições seguintes:

a) Preço \leq 550.000EUR - 50 pontos;

b) 550.000EUR < Preço \leq 600.000EUR

Pontuação = $-0,2 \times (\text{Preço}/1.000) + 160$ (em pontos);

c) 600.000EUR < Preço \leq 680.000EUR

Pontuação = $-0,4 \times (\text{Preço}/1.000) + 280$ (em pontos).

5. O factor "Valia Técnica da Proposta" será avaliado pela análise da abrangência e do conteúdo da proposta, nos seus diferentes tópicos, até um máximo de 50 (cinquenta) pontos, distribuídos da seguinte forma:

a) Memória descritiva e justificativa - até um máximo de 25 pontos;

i. Encadeamento das actividades no plano de trabalhos e adequação dos planos de mão-de-obra e equipamentos ao projecto (até ao máximo de 15 pontos);

ii. Precisão da descrição e rigor da calendarização do plano de trabalhos (até ao máximo de 10 pontos);

b) Equipa técnica - até um máximo de 25 pontos;

i. Avaliação do nível das habilitações literárias e da experiência profissional do Director Técnico (até ao máximo de 5 pontos);

ii. Avaliação do nível das habilitações literárias e da experiência profissional do Director de Obra (até ao máximo de 10 pontos);

iii. Avaliação da experiência profissional do Desenhador-Preparador (até ao máximo de 10 pontos).

6. A classificação final será obtida pelo somatório das pontuações dos 2 factores.

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da Parques de Sintra - Monte da Lua, S.A.

Endereço: Parque de Monserrate

Código postal: 2710 405

Localidade: Sintra

Telefone: 00351 219237300

Fax: 00351 219237355

Endereço Eletrónico: info@parquesdesintra.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2013/09/18

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Ref. do procedimento: 035/2013-DT

Regime de contratação: DL nº 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Daniel Vaz Silva

Cargo: Director Técnico - Património Construído

407261264

II SÉRIE



Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

Diário da República Electrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio electrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750
