

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 25 de Setembro de 2012

Número 186

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

Anúncio de procedimento n.º 3724/2012

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

501460888 - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Delegação do Porto

Endereço: Rua D. Manuel II, n.º 296, 6.º

Código postal: 4050 344

Localidade: Porto

Telefone: 00351 226079670

Fax: 00351 226079679

Endereço Eletrónico: dp@ihru.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada N.º 1/DP/2012- Reabilitação do Bairro de S. Gonçalo - Guimarães

Descrição sucinta do objeto do contrato: execução de aplicação de isolamento térmico nas fachadas e pinturas; substituição das caixilharias e colocação de estores; remodelação das áreas comuns; substituição das colunas montantes; trabalhos diversos de eletricidade;

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 377246.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453000

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Bairro de S. Gonçalo, Guimarães

País: PORTUGAL

Distrito: Braga

Concelho: Guimarães

Código NUTS: PT113

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 210 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Os requeridos no ponto 24 do Programa do Procedimento

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. - Delegação do Porto

Endereço desse serviço: Rua D. Manuel II, n.º 296, 6.º

Código postal: 4050 344

Localidade: Porto

Telefone: 00351 226079670

Fax: 00351 226079679

Endereço Eletrónico: dp@ihru.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: www.anogov.com

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: O pagamento deverá ser por transferência bancária para o NIB-0035.0259.00000827730.34 (devendo ser enviado o respetivo documento comprovativo e a identificação da firma), em dinheiro ou por cheque, passado em nome do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 19 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Preço 80%

Valia técnica da proposta 20%

a) Factor preço: avaliado em função da aplicação da seguinte formula:

$$C_{preço} i = 20x((V_b \times 0,60) / P_i)$$

Em que:

$C_{preço} i$ - Valor da pontuação da proposta do concorrente, com um máximo de 20 pontos

V_b - Valor base do concurso

P_i - Preço da proposta do concorrente

b) Factor valia técnica da proposta, avaliada com os seguintes subfatores:

Planeamento (P_{li}) -50%

Crítérios de avaliação das propostas:

Cronograma de actividades pouco explícito e sem definição de precedências de actividades 10

Cronograma de actividades bem explícito e com definição de precedências de actividades 15

Cronograma de actividades bem explícito e pormenorizado com definição de precedências de actividades e acompanhado de Memória Descritiva e Justificativa bem fundamentada 20

Processos construtivos (Pci) -50%
Critério de avaliação das propostas:

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra incoerente e com pouca ou nenhuma adesão à obra 10
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra genérica, mas compatível com o caderno de encargos 15
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra bem estruturada em função da especificidade da obra 20

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Directivo do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, N.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Eletrónico: ihru@ihru.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2012/09/25

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Habilitações a apresentar pelo adjudicatário: a de empreiteiro geral ou de construtor geral de edifícios de construção tradicional, em classe que cubra o valor da proposta ou das 4.ª, 5.ª, 7.ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria, sendo a da 5.ª subcategoria de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra; das 1.ª e 7.ª subcategorias da 4.ª categoria; 5.ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria, nas classes correspondentes às partes dos trabalhos a que respeitam.

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Victor Manuel Roque Martins dos Reis

Cargo: Presidente do Conselho Directivo (em regime de substituição)

406400639

II SÉRIE



Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio electrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750
