

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-Feira, 3 de Fevereiro de 2014

Número 23

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

CMPH - DOMUSSOCIAL - EMPRESA DE HABITAÇÃO E MANUTENÇÃO DO  
MUNICÍPIO DO PORTO, E. M.

### Anúncio de procedimento n.º 495/2014

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

505037700 - CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Júri do procedimento

Endereço: Rua Monte dos Burgos, 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Telefone: 00351 228339350

Fax: 00351 228339360

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Contrato de empreitada de Obras de Beneficiação Exterior de Edifícios Municipais no Bairro do Lagarteiro, Bloco 10 e 11

Descrição sucinta do objeto do contrato: Execução dos trabalhos de empreitada de Obras de Beneficiação Exterior de Edifícios Municipais no Bairro do Lagarteiro, Bloco 10 e 11

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 750000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453000

#### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não  
É utilizado um leilão eletrónico: Não  
É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO  
No Bairro do Lagarteiro, Bloco 10 e 11, na cidade do Porto  
País: PORTUGAL  
Distrito: Porto  
Concelho: Porto  
Código NUTS: PT114

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO  
Empreitadas de obras públicas  
Prazo contratual de 180 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP  
Os exigidos no artigo 23.º do programa do procedimento

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS  
9.1 - Consulta das peças do concurso  
Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:  
CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.  
Endereço desse serviço: Rua Monte dos Burgos, 12  
Código postal: 4250 309  
Localidade: Porto  
Telefone: 00351 228339350  
Fax: 00351 228339360  
Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt  
9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas  
Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: www.compraspublicas.com

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO  
Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS  
66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO  
Proposta economicamente mais vantajosa  
Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Preço: 60%; Valia Técnica da Proposta: 40%, com ponderação dos seguintes sub fatores: A) Metodologia do modo de execução da obra: 70% e B) Programa de Trabalhos: 30%.

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO  
Designação: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.  
Endereço: Rua Monte dos Burgos, 12  
Código postal: 4250 309  
Localidade: Porto  
Telefone: 00351 228339350  
Fax: 00351 228339360  
Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2014/02/03

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

O preço total resultante das propostas será anormalmente baixo quando estiver 30% ou mais inferior ao preço base deste procedimento.

É requisito de habilitação, sob pena de caducidade da adjudicação, o seguinte: A titularidade de alvará de construção, emitido pelo INCI, titulando as autorizações seguintes, sem prejuízo do disposto no n.º 2 do artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de Janeiro: - A 4ª subcategoria da 1ª categoria, em classe que cubra o valor global da proposta; - As 1ª subcategoria e a 7ª subcategoria da 4ª categoria, na classe, correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem.

São os seguintes os prazos parciais vinculativos da empreitada: i. Até ao final de 1/5 do prazo global máximo da data contada do auto de consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes à montagem de protótipos de caixilharia prevista para uma habitação completa, por forma, a proceder-se à respectiva aprovação junto do Projectista; ii. Até ao final de 2/3 do prazo global máximo da data contada do auto de consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes às instalações de telecomunicações, aptas a funcionar, com vista à intervenção das entidades competentes para a remoção de todas as infraestruturas telefónicas e de TVcabo das fachadas. Para os devidos efeitos, o Empreiteiro é responsável pelos contactos a estabelecer com as entidades correspondentes; iii. Até ao final de 2/3 do prazo global máximo da data contada do auto de consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes às instalações eléctricas, aptas a funcionar com vista à certificação por parte das entidades competentes. Para os devidos efeitos, o Empreiteiro é responsável pelos contactos a estabelecer com as entidades correspondentes;

iv. Até ao final de 2/3 do prazo global máximo contada da data do auto de consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes à substituição de caixilharia exterior (entenda-se toda a substituição de caixilharias que compõem o fecho das habitações).

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

#### 18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Dr. Barbosa Pinto

Cargo: Vice-presidente do Conselho de Administração

407589664

---

II SÉRIE



*Diário da República Electrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio electrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---