

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 18 de Fevereiro de 2014

Número 34

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

CMPH - DOMUSSOCIAL - EMPRESA DE HABITAÇÃO E MANUTENÇÃO DO
MUNICÍPIO DO PORTO, E. M.

Anúncio de procedimento n.º 814/2014

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

505037700 - CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Endereço: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Telefone: 00351 228339352

Fax: 00351 228339390

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Obras de Beneficiação Geral em Edifícios Municipais do Bairro de Contumil, Bloco 4

Descrição sucinta do objeto do contrato: Obras de Beneficiação Geral em Edifícios Municipais do Bairro de Contumil, Bloco 4

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 850000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453000

Valor: 850000.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

É adotada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Bairro de Contumil, na cidade do Porto

País: PORTUGAL

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Código NUTS: PT114

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 210 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Os documentos de habilitação são os exigidos nos artigos 23.º e 24.º do Programa do Procedimento.

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Endereço desse serviço: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Telefone: 00351 223839350

Fax: 00351 223839390

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: www.compraspublicas.com

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: A) Preço - 70 % e B) Valia Técnica - 30 %,

implicando a ponderação dos seguintes subfatores: B 1) Plano de Trabalhos - 50 %; B 2) Metodologia do modo de execução da obra - 50%.

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Endereço: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Telefone: 00351 228339350

Fax: 00351 228339390

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2014/02/17

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

É requisito de habilitação, sob pena de caducidade da adjudicação, o seguinte: A titularidade de alvará de construção, emitido pelo Instituto Nacional da Construção e do Imobiliário, titulando as autorizações seguintes, sem prejuízo do disposto no n.º 2 do artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de janeiro: - 4.ª subcategoria da 1.ª categoria na classe correspondente ao valor global da proposta; - 5.ª, 6.ª, 7.ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria valor dos trabalhos a que respeitam.

São os seguintes os prazos parciais viculativos: a) - Até ao final de 1/5 do prazo global máximo da data contada do auto de consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes à montagem de protótipos de caixilharia prevista para uma habitação completa, por forma, a proceder-se à respectiva aprovação junto do Projectista; - Até ao final de 2/3 do prazo global máximo da data contada do auto de

consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes às instalações de telecomunicações, aptas a funcionar após intervenção das entidades competentes permitindo, ainda, a remoção de todas as infraestruturas telefónicas e de TVcabo das fachadas. Para os devidos efeitos, o Empreiteiro é responsável pelos contactos a estabelecer com as entidades correspondentes; - Até ao final de 2/3 do prazo global máximo da data contada do auto de consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes às instalações eléctricas, aptas a funcionar após intervenção das entidades competentes. Para os devidos efeitos, o Empreiteiro é responsável pelos contactos a estabelecer com as entidades correspondentes; - Até ao final de 2/3 do prazo global máximo contada da data do auto de consignação, terão de estar concluídos todos os trabalhos referentes à substituição de caixilharia exterior (entenda-se toda a substituição de caixilharias que compõem o fecho das habitações).

O preço total resultante das propostas será anormalmente baixo quando seja 30% ou mais inferior ao preço base do presente procedimento.

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Barbosa Pinto, Dr.

Cargo: Vice-Presidente do Conselho de Administração

407627117

II SÉRIE



Diário da República Electrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio electrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750