

CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO Nº 1/2014

**EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO “EDIFÍCIO DA SEDE DA SECÇÃO
REGIONAL DA MADEIRA DA ORDEM DOS ENGENHEIROS”**

RELATÓRIO PRELIMINAR DA FASE DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

1. INTRODUÇÃO

Nos termos do artigo 146.º e do n.º 1 do artigo 162.º do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, destina-se o presente Relatório Preliminar a propor fundamentadamente a ordenação das propostas objeto de análise e a exclusão dos que violem o disposto no n.º 2 do artigo 146.º do CCP, do procedimento de contratação, denominado “EDIFÍCIO SEDE DA SECÇÃO REGIONAL DA MADEIRA DA ORDEM DOS ENGENHEIROS”.

A empreitada tem por objeto a execução dos trabalhos de reabilitação e de remodelação do edifício sede da secção regional da madeira da Ordem dos Engenheiros, localizado na estrada Conde Carvalhal, n.º 23, 9060-011 Funchal, em conformidade com o Caderno de Encargos e Projeto de Execução.

O preço base fixado é de 480.000,00 €.

O prazo de execução da empreitada é de 300 dias de calendário (incluindo sábados, domingos e feriados) contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362.º do CCP.

2. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

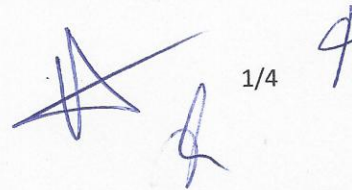
O critério de adjudicação é o da proposta de mais baixo preço, não podendo o mesmo exceder o valor definido no Caderno de encargos de 480.000,00€ (quatrocentos e oitenta mil euros) e, caso duas ou mais propostas sejam ordenadas em primeiro lugar, será adjudicada a proposta com data de submissão na plataforma mais antiga.

O preço total resultante de uma proposta é anormalmente baixo quando o mesmo seja em 30 % ou mais inferior ao preço base.

3. PROPOSTAS APRESENTADAS

O termo do prazo para apresentação das propostas ocorreu às 17H00 do dia 12 de agosto de 2014.

No dia 13 de agosto de 2014, ou seja no 1.º dia útil após o termo do prazo para a apresentação das propostas, o Júri do Procedimento procedeu à publicitação da seguinte lista de concorrentes, de acordo com o art.º 138.º e 162.º do CCP, ordenadas cronologicamente segundo as respetivas entradas:

 1/4 4

Quadro 1 – Lista de Concorrentes

N.º	Concorrentes(s)	Data e hora de entrada
1º	Agrupamento "TECNOVIA MADEIRA, SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A/ TECNOVIA AÇORES SOCIEDADE DE EMPREITADAS, SA, "	12/08/2014 12:01
2º	SAUL & FILHOS, LDA	12/08/2014 13:55
3º	ALBERTO COUTO ALVES, S.A.	12/08/2014 14:06
4º	Agrupamento "SOCICORREIA – ENGENHARIA, LDA./CONSTRUÇÕES EUROPA AIR-LINDO, S.A"	12/08/2014 15:08
5º	Agrupamento "R. I. M. - CONSTRUÇÕES MADEIRENSES, LDA./SCROP, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, REABILITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS, LDA".	12/08/2014 16:20

Nota: A numeração indicada corresponde à ordem de receção das propostas na plataforma eletrónica de contratação pública www.compraspublicas.com.

4. ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

Pela análise das propostas apresentadas pretende-se aferir se as mesmas são suscetíveis de satisfazer, na íntegra, em termos formais e materiais o interesse em contratar da entidade adjudicante, tal como expresso nas peças do procedimento devendo o Júri propor, em conformidade com o disposto nos artigos 70.º, 146.º e 162.º do CCP, a admissão e/ou a exclusão dos concorrentes.

4.1. Análise Formal das Propostas

A análise formal das propostas foi feita com base nos documentos solicitados no artigo 25.º do Programa de Procedimento:

- Declaração de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar, elaborada em conformidade com o ANEXO I;
- Fotocópia do recibo comprovativo do pagamento do seguro de responsabilidade civil que cubra os riscos inerentes à atividade;
- Proposta de preço e sua nota justificativa;
- Lista de preços unitários, com o ordenamento dos mapas-resumo de quantidades, em formato excel ou compatível;
- Plano de trabalhos, tal como definido no artigo 361.º do CCP, incluindo plano de mão-de-obra¹ e plano de equipamentos²;
- Os preços parciais dos trabalhos que se propõe executar correspondentes às habilitações contidas nos alvarás ou nos títulos de registo ou nas declarações emitidas pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I. P.;
- Prazo de execução;
- Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra;
- Plano de pagamentos;

¹ O Plano de Mão-de-Obra é elaborado em harmonia com o Plano de Trabalhos, com indicação das categorias profissionais, número de pessoas por atividade e por serviço e valores acumulados.

² O Plano de Equipamento indica as zonas e frentes de trabalho, número e tipo de equipamento e duração do seu emprego, tudo correlacionado com o planeamento dos trabalhos. O concorrente deverá indicar a quem pertence o equipamento a utilizar.

- j. A proposta é ainda constituída pelos documentos que, em função do objeto do contrato a celebrar e dos aspetos da sua execução submetidos à concorrência pelo Caderno de Encargos, contenham os atributos da proposta, de acordo com os quais o concorrente se dispõe a contratar.

Nesta matéria constata-se que **as propostas apresentadas pela totalidade dos concorrentes** foram instruídas com todos os documentos e elementos exigidos, tendo respeitado as formalidades de tramitação procedimental previamente estabelecidas pelo que se encontram, do ponto de vista formal, em conformidade com o estipulado nas peças concursais.

4.2. Análise Material das Propostas

Pela análise material das propostas, pretende-se aferir se as propostas admitidas na análise anterior cumprem materialmente com o estipulado no Caderno de Encargos.

No que se refere às propostas conclui-se que todas respeitam o estipulado no caderno de encargos, pelo que se encontram em conformidade do ponto de vista material.

5. AVALIAÇÃO/ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS

De seguida, passou-se à avaliação das propostas admitidas, de acordo com o critério de adjudicação do presente procedimento (proposta de mais baixo preço), cuja ordenação e classificação se apresenta no quadro seguinte:

Quadro 2 – Classificação Final das Propostas

N.º	Concorrentes(s)	Valor da Proposta	Ordem da Classificação*
1.º	Agrupamento "TECNOVIA MADEIRA, SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A/ TECNOVIA AÇORES SOCIEDADE DE EMPREITADAS, SA, "	479.999,99 €	5.º
2.º	SAUL & FILHOS LDA	441.492,93 €	2.º
3.º	ALBERTO COUTO ALVES, S.A.	475.000,00 €	4.º
4.º	Agrupamento "SOCICORREIA – ENGENHARIA, LDA./CONSTRUÇÕES EUROPA AIR-LINDO, S.A"	350.500,00 €	1.º
5.º	Agrupamento "R. I. M. - CONSTRUÇÕES MADEIRENSES, LDA./SCROP, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, REABILITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS, LDA".	468.900,00 €	3.º

* Ordenação resultante da aplicação do critério de adjudicação.

6. CONCLUSÃO

Com fundamento no anteriormente exposto, o Júri, nos termos do artigo 147.º com remissão para o n.º 1 do artigo 123.º e conjugado com o artigo 162.º do Código dos Contratos Públicos, irá proceder à audiência prévia, comunicando a todos os concorrentes de que dispõem de um prazo de **5 dias úteis** para, querendo, se pronunciarem por escrito sobre o projeto de decisão que assenta na seguinte proposta:

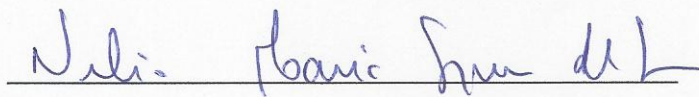
- i) **Proposta de adjudicação da proposta do concorrente n.º 4, grupoamento "SOCICORREIA – ENGENHARIA, LDA./CONSTRUÇÕES EUROPA AIR-LINDO, S.A"**, pelo valor de 350.500,00€ (trezentos e cinquenta mil e quinhentos euros), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, e pelo

3/4

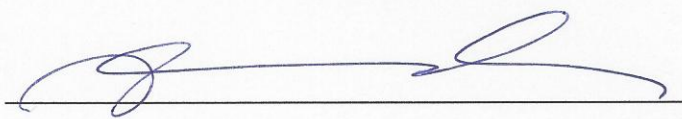
prazo de execução de **300 dias de calendário**, incluindo sábados, domingos e feriados, por ser a proposta de mais baixo preço e por cumprir todas as exigências estabelecidas no programa de procedimento e no caderno de encargos.

Funchal, 28 de agosto de 2014

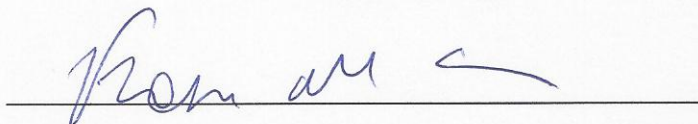
O Júri do Procedimento,



Presidente



1.º Vogal Efetivo



2.º Vogal Efetivo