

CONVENTO  
DO BEATO

## PROTOCOLO

17/2016

1º OUTORGANTE: **CEREALIS - PRODUTOS ALIMENTARES, S.A.**, com sede na Maia, na Rua Manuel Gonçalves Lage, nº 988, Águas Santas, com o número de identificação fiscal 500 068 860.

2º OUTORGANTE: **ORDEM DOS ENGENHEIROS**, com sede em Lisboa, na Avenida António Augusto de Aguiar, nº 3 D, com o número de identificação fiscal 500 839 166.

O 1º Outorgante, como proprietário do edifício histórico designado "**CONVENTO DO BEATO**", sito na Alameda do Beato, em Lisboa, autoriza o 2º Outorgante a utilizar o espaço do referido Convento do Beato, nos termos e condições enunciadas:

1ª. O período de vigência do **PROTOCOLO** é de 1 dia, com início às 07h00 do dia 26.Nov e termo às 07h00 do dia 27.Nov.2016.

2ª. O 2º Outorgante exercerá no local objeto deste **PROTOCOLO** a atividade do Jantar do 80º Aniversário, a realizar no dia 26 de NOVEMBRO de 2016.

3ª. Pela cedência será paga pelo 2º Outorgante a importância de Euros: 8.500,00 (+ IVA à taxa legal em vigor), a liquidar nas seguintes condições:

- 50% aquando da assinatura do presente **PROTOCOLO**;
- 50% até cinco dias, contados do termo do prazo enunciado no ponto 1º

4ª. Serão exclusivamente da conta do 2º Outorgante, todas as tarefas e despesas inerentes à instalação elétrica e sonora, ou quaisquer outras para montagem do referido Jantar constante da cláusula 2ª.

5ª. Os trabalhos de adaptação a que se refere o ponto 4 não podem fazer perigar a segurança e solidez da instalação nem envolver qualquer modificação da traça interna do edifício, designadamente, remoção de portas, janelas, vidros ou qualquer outro material amovível.

6ª. Na eventualidade de surgirem dúvidas aquando da realização dos trabalhos sobre o risco que os mesmos possam envolver e já atrás referidos, deverá o 2º Outorgante consultar o 1º através dos seus técnicos competentes.

7ª. Obriga-se o 2º Outorgante a indemnizar o 1º por todos os prejuízos eventualmente verificados nas instalações, durante o período de utilização ou como consequência dele.

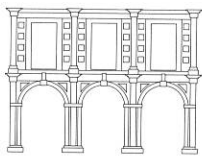
8ª. Por quaisquer prejuízos de natureza não patrimonial verificados na vigência deste **PROTOCOLO** que sejam ocasionados por uma utilização negligente, imprudente ou abusiva do espaço por parte do 2º Outorgante, será este exclusivamente responsável.

### CONVENTO DO BEATO

Rua do Beato, 48 · 1900-632 Lisboa · Portugal · telef. (+351) 210 103 100 · fax (+351) 218 684 131  
www.conventodobeatop.pt

### CEREALIS - PRODUTOS ALIMENTARES, S.A.

Rua Manuel Gonçalves Lage, 988 · Águas Santas · 4425-122 Maia · Portugal · telef. (+351) 220 103 100 · fax (+351) 229 014 991  
Contr. nº PT 500068860 | C.R.C. Maia Reg. 58356 Capital Social Euros 8.250.000



CONVENTO  
DO BEATO

2.

9ª. Durante a vigência do presente **PROTOCOLO**, o 1º Outorgante não se responsabiliza por qualquer avaria, perda, dano, furto ou roubo ocorrido em bens, propriedade do 2º Outorgante, ou de terceiro contratado por este para a realização do evento, objeto do **PROTOCOLO**.

& Único - Qualquer prejuízo de natureza pessoal ou patrimonial do 1º ou do 2º Outorgante, provocado por quaisquer tipo de equipamento e/ou estruturas instaladas e propriedade do 2º Outorgante ou de terceiro contratado, será da exclusiva responsabilidade daquele.

10ª. Constitui encargo do 1º Outorgante o fornecimento de água e energia consumida pelo 2º, durante a vigência do **PROTOCOLO** e dentro das características da potência elétrica atualmente disponível no edifício do Convento.

11ª. O 1º Outorgante obriga-se a disponibilizar durante a realização do evento referido na cláusula 2ª, um técnico eletricitista, por forma a que seja garantido o bom funcionamento do sistema elétrico do **Convento**.

12ª. O 2º Outorgante obriga-se, desde já, a cumprir a legislação vigente relativa a ruído.

& Único - A 1ª Outorgante, desde já, declina qualquer responsabilidade e a 2ª Outorgante aceita sem qualquer tipo de reservas, por quaisquer multas, coimas ou outras sanções aplicáveis pelas autoridades competentes, caso não seja cumprida a legislação vigente relativa ao ruído.

13ª. O 2º Outorgante obriga-se a respeitar e fazer respeitar a Lei nº 37/2007, de 14 de Agosto, referente às limitações ao consumo de tabaco.

& Único - A 1ª Outorgante, desde já, declina qualquer responsabilidade resultante do incumprimento daquele normativo, seja para o espaço ora cedido, seja para o fumador, imputando a respetiva responsabilidade para o organizador.

14ª. O 1º Outorgante é detentor do Alvará nº 105/AE-UT/2010, emitido pela CML em 14 de Abril de 2010 para "Autorização de utilização para estabelecimento de restauração e bebidas, o qual permite a venda de refeições "pré-confeccionadas". Por este facto não é autorizada a confeção e venda de refeições que não estejam previstas no atrás referido pela licença emitida.

Caso o 2º Outorgante não cumpra esta determinação, a responsabilidade e respetivas consequências, tais como acidentes de toda a origem, coimas e eventuais processos judiciais serão da total e única responsabilidade do 2º Outorgante, acrescida de qualquer indemnização à 1º Outorgante, pelo facto de poderem existir fundamento para o cancelamento de eventos, ou seja, ser retirada a licença referida para o normal funcionamento da atividade de eventos no Convento do Beato.

15ª. Durante o período de vigência do presente **PROTOCOLO**, compromete-se o 1º Outorgante a garantir em contínuo um segurança na Portaria para controle de entradas e saídas.

16ª. Obriga-se o 1º Outorgante a entregar o espaço devidamente limpo ao 2º Outorgante. Contudo, no decorrer do período de vigência deste **PROTOCOLO**, qualquer tipo de limpeza a efetuar será da responsabilidade do 2º Outorgante. Após o período de cedência do espaço, competirá ao 1º Outorgante a limpeza do mesmo.

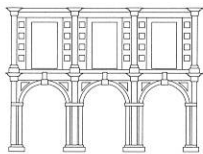
17ª. Caso a entrega das instalações, findo o período de vigência deste **PROTOCOLO**, não seja efetuada pelo 2º Outorgante dentro do prazo convencionado, obrigar-se-á este a pagar ao 1º Outorgante, a título de cláusula penal, a importância correspondente ao valor médio/dia do montante indicado no ponto 3º.

#### CONVENTO DO BEATO

Rua do Beato, 48 · 1900-632 Lisboa · Portugal · telef. (+351) 210 103 100 · fax (+351) 218 684 131  
www.conventodobeatop.pt

#### CEREALIS – PRODUTOS ALIMENTARES, S.A.

Rua Manuel Gonçalves Lage, 988 · Águas Santas · 4425-122 Maia · Portugal · telef. (+351) 220 103 100 · fax (+351) 229 014 991  
Contr. nº PT 500068860 | C.R.C. Maia Reg. 58356 Capital Social Euros 8.250.000



CONVENTO  
DO BEATO

3.

18ª. A eventual desistência por parte do 2º Outorgante, desde que efetivada após **03.Março.2016**, em realizar a iniciativa objeto deste **PROTOCOLO**, fará sobre ele recair a obrigação de indemnizar o primeiro na importância de **50%** do valor indicado na cláusula 3ª, ou seja, o valor do Adiantamento efetuado aquando da assinatura do Protocolo, não será devolvido, a título de indemnização por perdas e danos decorrentes da não rendibilização do local durante o período de tempo referido na cláusula 1ª.

19ª. O presente **PROTOCOLO** é feito em duplicado, ficando um exemplar na posse de cada um dos contraentes, depois de assinado e carimbado.

Maia, 22 de fevereiro de 2016

1º OUTORGANTE

2º OUTORGANTE

**CONVENTO DO BEATO**

Rua do Beato, 48 · 1900-632 Lisboa · Portugal · telef. (+351) 210 103 100 · fax (+351) 218 684 131  
[www.conventodobeato.pt](http://www.conventodobeato.pt)

**CEREALIS – PRODUTOS ALIMENTARES, S.A.**

Rua Manuel Gonçalves Lage, 988 · Águas Santas · 4425-122 Maia · Portugal · telef. (+351) 220 103 100 · fax (+351) 229 014 991  
Contr. nº PT 500068860 | C.R.C. Maia Reg. 58356 Capital Social Euros 8.250.000