

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 07 - BEATO**ARTIGO MATRICIAL:** 1715 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** .**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Aquiles Machado nº 8 **Nº:** 8 **D Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1900-371 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Aquiles Machado nº 8 **Nº:** 8 **D Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1900-371 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Aquiles Machado nº 8 **Nº:** 8 **D Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1900-371 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO NOVO COMPOSTO DE 3ª SUB-CAVE, 2ª-SUB CAVE, 1ª-SUB CAVE, CAVE, RC COM LADOS DT E ESQ E 7 ANDARES TAMBEM COM LADOS DT E ESQ.

FRENTE A CERÂMICA E BETÃO. COBERTURA EM TERRAÇO. TEM 2 ELEVADORES SERVINDO O RC E 7 ANDARES.

SUP COB - 590,83 M2

3ª SUB-CAVE - ESTACIONAMENTO PRIVATIVO

**Nº de pisos do artigo:** 12**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 590,8300 m² **Área de implantação do edifício:** 590,8300 m² **Área bruta privativa total:** 90,3755 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Aquiles Machado nº 8 **Nº:** 8 **D Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1900-371 LISBOA**Andar/Divisão:** 1ªSCV**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,3755 m² **Área bruta dependente:** 573,1185 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €220.360,00 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 113.767,00 **Coordenada Y:** 197.187,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 6271679 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9753192 **Avaliada em :** 2014/01/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
220.360,00	=	603,00	x	246,0800	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## **TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500839166 **Nome:** ORDEM ENGENHEIROS

**Morada:** AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR 3 D, LISBOA, 1050-010 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 115765123

## **ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500839166

**Motivo:** P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2014 **Valor isento:** €220.360,00

**Processo:** 2784025

Obtido via internet em 2014-09-05

**O Chefe de Finanças**



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)