

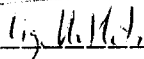
Cartório Notarial de A. Nunes da Costa
Gaveto à Av. Fernão de Magalhães, nº 136, 1º, salas E, F e G
3000-171 Coimbra
Tel: 239832158 Fax: 239832160

----Certifico que a presente é certidão, com **cinco** folhas extraída da escritura lavrada de folhas **cinquenta e quatro** a folhas **cinquenta e seis**, do livro de notas para escrituras diversas número **cinquenta e oito - A**, deste Cartório Notarial. -

----Está conforme o original. -----

----Coimbra, vinte e um de Abril de dois mil e catorze. -----

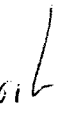
O ~~Notário~~/O Colaborador do Notário



(Tiago Luís Moura de Almeida Matos)

(Colaborador autorizado nº181/4-27/02/2013)

Conta

Reg. sob o nº 661 

Emitido recibo

Livro	Folhas
58 - A	54

COMPRA E VENDA

-----No dia vinte e um de Abril de dois mil e catorze, perante mim, António José Machado Nunes da Costa, Notário do Cartório sito no Gaveto à Av. Fernão de Magalhães, nº 136, 1º andar, salas E, F e G, em Coimbra, no referido Cartório, compareceram a outorgar: -----

-----**PRIMEIRO:** -----

---- *Joaquim Luís Fernandes dos Santos*, divorciado, natural da freguesia de S. Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, residente na Rua Aquiles Machado, nº 8 C, freguesia de Beato, cidade e concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 08172231, válido até 22/10/2015, que outorga na qualidade de gerente e em representação da sociedade comercial por quotas “**AFEX - IMOBILIÁRIA LDA**”, pessoa colectiva número 500010013, com sede na dita Rua Aquiles Machado, nº 8 - C, qualidade e poderes que verifiquei por instrumento de delegação de poderes de gerência de *Ana Carina Fernandes dos Santos Prokopyshin*, casada, natural da freguesia de Santa Maria dos Olivais, concelho de Lisboa, residente na Av. D. Sebastião, nº 48, na Costa da Caparica, de que se arquiva pública – forma, e por consulta, nesta data, da respectiva certidão permanente do Registo Comercial com o código 0546-2081-1031, da qual consta o registo provisório por natureza, dum procedimento cautelar, inscrito pela apresentação cinco, de quinze de Maio de dois mil e doze, portanto há mais de seis meses, quanto à nomeação da gerente que delegou poderes, tendo também o gerente presente afirmado, sob sua responsabilidade, que não deu entrada, dentro do prazo legal, a correspondente acção, pelo que o mesmo se considera caducado; e -----

36

-----**SEGUNDO:**-----

----- Carlos Alberto Matias Ramos, casado, natural da freguesia e concelho de Pinhel, residente na Rua Professor Reinaldo Santos, nº 52, 9º esq., freguesia de São Domingos de Benfica, cidade e concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 01450827, válido até 30/12/2016, que outorga na qualidade de bastonário da **Ordem dos Engenheiros**, pessoa colectiva número 500839166, com sede na Avenida António Augusto de Aguiar, nº 3-D, freguesia de S. Sebastião da Pedreira, cidade e concelho de Lisboa, e no cumprimento da deliberação do conselho directivo de vinte e cinco de Fevereiro último, qualidade e poderes que verifiquei pelos estatutos da mesma Ordem, aprovados pelo Decreto – Lei nº 119/92, de 30 de Junho, por consulta de hoje da respectiva certidão permanente do registo comercial com o código 2444-6835-7821 e pela acta da dita deliberação, cuja certidão se arquiva. -----

-----Verifiquei a identidade dos outorgantes, a do primeiro através do documento de identificação referido e a do segundo por conhecimento pessoal. --

-----Declarou o primeiro outorgante: -----

-----Que confirma o tipo, denominação e sede da sociedade que representa e que a mesma está matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 1ª Secção, sob o número fiscal de pessoa colectiva, com o capital social de quatrocentos mil euros. -----

---Declarou ainda o primeiro outorgante, na qualidade em que outorga:

-----Que a sua representada vende à representada do segundo outorgante, livre de ónus ou encargos, pelo preço de *duzentos e quarenta e cinco mil euros*, já recebido, o seguinte imóvel: -----

Livro	Folhas
58-d	55

-----**Fracção autónoma**, designada pela letra "**B**", correspondente à primeira sub-cave, destinada a garagem, do: -----

-----**Prédio urbano**, edifício composto por terceira, segunda e primeira sub-cave, cave com entrepiso, rés-do-chão e sete andares, com a habitação da porteira no rés-do-chão do lado direito e duas arrecadações ao nível da terceira e segunda sub-caves, sito na Rua Aquiles Machado, n.ºs 8, 8-A, 8-B, 8-C e 8-D, freguesia de Penha de França, cidade e concelho de Lisboa, inscrito na matriz urbana da freguesia de Beato sob o artigo 1715, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa, sob o numero **mil quatrocentos e um**, da dita freguesia de **Penha de França**, com a autorização de utilização número três, emitida pela competente Câmara Municipal em onze de Janeiro de mil novecentos e setenta e oito, afecto ao regime de propriedade horizontal, conforme respectiva inscrição, com a apresentação vinte e um, de vinte e dois de Dezembro de mil novecentos e setenta e sete, fracção esta ali descrita sob o número **mil quatrocentos e um - B**, da dita freguesia de **Penha de França**, e aí inscrita a aquisição a favor da vendedora, pela inscrição com a apresentação dois, de vinte e nove de Abril de dois mil e dois, conforme tudo verifiquei por consulta de hoje da respectiva certidão permanente do registo predial, com o código de acesso PP-0884-79226-110625-001401, fracção autónoma esta com o valor patrimonial de € 220360,00. -----

-----Que sobre a fracção incidem duas hipotecas a favor da Caixa Económica Montepio Geral, registadas na dita Conservatória, uma pela inscrição com a apresentação quatro, de quinze de Maio de dois mil e dois e outra pela inscrição com a apresentação mil duzentos e quinze, de dois de Janeiro.

ro de dois mil e treze, cujos cancelamentos se encontram assegurados. -----

----Pelo segundo outorgante foi dito: -----

---- Que, para a sua representada, aceita a presente venda. -----

---- Pelos outorgantes foi ainda dito: -----

---- Que este acto foi objecto de intervenção da mediadora imobiliária “Próxima Casa – Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda”, com a licença número seis mil seiscientos e vinte e seis – AMI, válida até vinte e três de Agosto de dois mil e catorze, tendo advertido os mesmos das consequências penais, pelo crime de falsidade de declarações perante oficial público, nos termos do número dois do artigo 50º do Dec-Lei 211/2004 de 20 de Agosto. -----

----Por consulta, de hoje, ao pedido número 11854/2014, do direito de preferência da Câmara Municipal de Lisboa, Lisboa Ocidental, SRU - Sociedade de Reabilitação Urbana, EEM, Direcção Regional de Cultura de Lisboa e Vale do Tejo e Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico (DGPC), verifica-se que os mesmos não exerceram esse direito. -----

----Exibiram: Uma caderneta predial urbana emitida em três de Março último, pela Autoridade Tributária e Aduaneira. -----

----Arquivo ainda juntamente com a respectiva declaração, o certificado de pagamento do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis, com o número 160914055190034, de vinte e um de Março último, devidamente pago, bem como o certificado de isenção de pagamento do imposto de selo, de vinte e seis do mesmo mês, ambos da Autoridade Tributária e Aduaneira. -----

h-

Livro	Folhas
58-A	56

56

----- Esta escritura foi lida e explicado o seu conteúdo. -----


O Notário,

Conta registada sob o n.º 66,1 Verbetes n.º 170

