



# 7.ª GRANDE CONFERÊNCIA DO JORNAL ARQUITECTURAS

**ARRENDAMENTO E REABILITAÇÃO:**  
DINAMIZAR O MERCADO, REGENERAR A CIDADE

**12 de Abril de 2012**

**Exponor – Feira Internacional do Porto**



ORGANIZAÇÃO

UMA PUBLICAÇÃO

EM PARCERIA COM

ALTO PATROCÍNIO

APOIOS



## O QUE É

a 7.<sup>a</sup> Grande Conferência do Jornal Architecturas?

De carácter anual, a **Grande Conferência do Jornal Architecturas** assume-se como **ponto de encontro para os principais intervenientes do desenho, da construção e da gestão das cidades**, trazendo para cima da mesa os temas de maior pertinência para o mercado. **Arrendamento e Reabilitação: Dinamizar o Mercado, Regenerar a Cidade** é o mote para 2012, ano de aplicação das políticas traçadas pelo Governo no sentido de incentivar o investimento nestas duas áreas económicas, numa altura em que a construção nova, pública e privada, permanece espartilhada pela crise.

A **7.<sup>a</sup> Grande Conferência do Jornal Architecturas** será este ano o palco privilegiado para a reflexão, o debate e o delinear de estratégias para o desenvolvimento daquelas que são unanimemente apontadas como as âncoras para a revitalização do mercado das cidades: arrendamento e reabilitação.

Em finais de Setembro de 2011, foi aprovada em Conselho de Ministros uma proposta de lei que visa simplificar os procedimentos administrativos em matéria de reabilitação urbana e até ao fim do ano deverá estar pronta a apresentar uma nova lei do arrendamento urbano.

A **7.<sup>a</sup> Grande Conferência do Jornal Architecturas** reunirá os **maiores especialistas, os decisores políticos, as empresas e os técnicos** para discutir as **novas oportunidades criadas, os desafios a superar e os caminhos futuros a trilhar**, tendo em vista a criação de **cidades mais vivas e um mercado da construção e do imobiliário mais dinâmico**.

**Evento:** 7.<sup>a</sup> Grande Conferência do Jornal Architecturas  
Arrendamento e Reabilitação:  
Dinamizar o Mercado, Regenerar a Cidade

**Organização:** Jornal Architecturas

**Data:** 12 de Abril de 2012

**Local:** Exponor – Feira Internacional do Porto

## SAIBA MAIS

[www.jornalarquitecturas.com](http://www.jornalarquitecturas.com)

## CONSELHO CONSULTIVO

- **António Almeida Henriques**, *Secretário de Estado Adjunto da Economia e do Desenvolvimento Regional*
- **António Mendes Baptista**, *Presidente, Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana*
- **Miguel Poisson**, *Director-Geral, ERA Portugal*
- **Pedro Pires Coelho**, *Administrador, Edifer Desenvolvimento*
- **Ricardo Pedrosa Gomes**, *Presidente, Associação das Empresas de Construção, Obras Públicas e Serviços*
- **Vítor Córias**, *Presidente, G&CoRPA – Grémio do Património*

## PARA QUÊ ASSISTIR

à 7.ª Grande Conferência do Jornal Architecturas?

- **Conhecer** o novo quadro regulamentar do arrendamento e da reabilitação urbana;
- **Observar** novas oportunidades de negócio, do projecto e planeamento à construção e promoção imobiliária;
- **Ficar a par** das possibilidades de financiamento existentes a nível nacional e europeu;
- **Partilhar** experiências de investigação e desenvolvimento no sector dos materiais, técnicas e tecnologias para uma reabilitação sustentável;
- **Contactar** com os decisores, os especialistas, as empresas e os técnicos que operam nos mercados da reabilitação e do arrendamento urbano;
- **Debater** desafios e traçar estratégias para revitalizar as cidades e a economia a partir destes dois alicerces.

## PROGRAMA

09h00 – Recepção dos Participantes

09h30 – Sessão de Abertura

- **Assunção Cristas**, *Ministra da Agricultura, Mar, Ambiente e Ordenamento do Território*
- **Guilherme Pinto**, *Presidente, CM de Matosinhos*
- **João Pedro Costa**, *Director, Jornal Arquitecturas*
- **João Belo**, *Director, Grupo About Media*

10h00 – **O SECTOR DA CONSTRUÇÃO E AS SUAS IMPLICAÇÕES NA ECONOMIA DO PAÍS**

*Keynote Speaker:* **António Nogueira Leite**,  
*Vice-Presidente da Comissão Executiva da CGD*

10h30 – **O NOVO PACOTE LEGISLATIVO DO ARRENDAMENTO E DA REABILITAÇÃO URBANA**

*Moderador:* **Fernanda Paula Oliveira**, *Professora, Faculdade de Direito, UC*

- **Entraves à Reabilitação Urbana**  
**António Jaime Martins**, *Jurista, Administrador da A.T.M.J. – Sociedade de Advogados, RL*
- **O que vai mudar com o Novo Regime Jurídico da Reabilitação Urbana?**  
**Cláudio Monteiro**, *Associado, Serra Lopes, Cortes & Martins Associados – Sociedade de Advogados, R.L.*
- **O que vai mudar com o Novo Regime Jurídico do Arrendamento Urbano?**  
**Hugo Nunes**, *Associado, Vieira de Almeida & Associados – Sociedade de Advogados*

• **Debate**

11h45 – Pausa para Café

12h00 – **INSTRUMENTOS DE FINANCIAMENTO E QUALIFICAÇÃO DO SECTOR**

*Moderador:* **Paulo Correia**, *Director-Geral, Direcção Geral do Território*

- **Fundo JESSICA: quem pode aceder e como?**  
**Pedro Couto de Almeida**, *Representante do Fundo JESSICA em Portugal, Banco Europeu de Investimento*
- **Crédito Bancário para a Reabilitação e para o Arrendamento Habitacional**
- **Qualificação dos Profissionais e das Empresas para a Reabilitação**  
**Vítor Córias**, *Presidente, GECORPA*
- **Debate**

13h15 – Almoço Network

14h30 – Visita à Exposição

15h00 – **REABILITAÇÃO E ARRENDAMENTO: O NOVO PARADIGMA?**

*Moderador:* **Rui Ramos Loza**, *Director, Delegação do Porto IHRU*

- **Arrendamento e Reabilitação em Números**  
**Ricardo Guimarães**, *Director, Revista Confidencial Imobiliário*
- **Reabilitar pode ser rentável? – Novos Modelos de Negócio associados à Reabilitação**  
**Ashif Juma**, *Consultor internacional na área da construção e imobiliário*
- **As Exigências para um Projecto de Reabilitação de Qualidade**  
**João Mendes Ribeiro**, *Arquitecto, Fundador João Mendes Ribeiro Arquitecto, Lda*
- **Minimizar los Riegos del Mercado de Alquiler? El Papel de la Administración Pública**  
**María Nieves Huerta**, *Presidente, Sociedad Pública de Alquiller*
- **Novos desafios da Mediação Imobiliária no âmbito da Reabilitação e do Arrendamento**  
**Miguel Poisson**, *Director-Geral, ERA Portugal*
- **Debate**

16h40 – Pausa para Café

17h00 – **MESA REDONDA DE DEBATE E CONCLUSÕES**

*Moderador:* **João Pedro Costa**, *Director, Jornal Arquitecturas*

- **Carlos Matias Ramos**, *Bastonário, Ordem dos Engenheiros*
- **João Belo Rodeia**, *Presidente, Ordem dos Arquitectos*
- **Miguel Beleza**, *Economista*
- **Teresa Sá Marques**, *Professora, Department of Geography, FLUP*

18h00 – Sessão de Encerramento

- **António Almeida Henriques**, *Secretário de Estado Adjunto da Economia e do Desenvolvimento Regional*

18h30 – Cocktail de Encerramento

**PARTICIPE NO  
JANTAR DAS CIDADES  
SUSTENTÁVEIS!  
12 DE ABRIL DE 2012**

## QUEM DEVE ASSISTIR

à 7.ª Grande Conferência do Jornal Arquitecturas?

### ENTIDADES PÚBLICAS COM CAPACIDADE DE DECISÃO SOBRE OS TERRITÓRIOS:

- Câmaras Municipais
- Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional
- Serviços e organismos do Ministério da Economia e do Emprego
- Serviços e organismos do Ministério da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território

### ADMINISTRADORES, GESTORES, RESPONSÁVEIS DE PROJECTO E TÉCNICOS:

- Gabinetes de arquitectura, arquitectura paisagista e planeamento urbano
- Empresas de construção civil e reabilitação
- Empresas e associações de gestão, conservação e valorização do património
- Empresas de materiais, técnicas e tecnologias para reabilitação
- Empresas de promoção e mediação imobiliária
- Sociedades gestoras de fundos de investimento imobiliário
- Entidades financeiras e banca
- Empresas de consultoria
- Técnicos e profissionais do território (urbanistas, geógrafos, planeadores e gestores)
- Outras entidades, públicas ou privadas, com interesse em investimentos e parcerias na valorização de territórios

### INVESTIGADORES, PROFESSORES E ESTUDANTES UNIVERSITÁRIOS:

- Todos os profissionais com interesse na área

#### PARCERIAS EMPRESARIAIS E EXPOSIÇÃO:

218 844 149

sarajeronimo@about.pt

#### INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES:

218 806 129

geralarquitecturas@about.pt

#### PARCERIAS DE COMUNICAÇÃO:

218 806 148

inespereira@about.pt

UMA INICIATIVA INTEGRADA NA:

**8ª URBERVERDE**  
FEIRA DAS CIDADES SUSTENTÁVEIS

**mission neutral**  
certified

**2012**  
INTERNATIONAL YEAR OF  
SUSTAINABLE  
ENERGY FOR ALL

ORGANIZAÇÃO

UMA PUBLICAÇÃO

EM PARCERIA COM

ALTO PATROCÍNIO

APOIOS

**arquitecturas**  
o jornal de negócios das cidades

GRUPO  
**aboutmedia**  
antecipamos o futuro

**Matosinhos**  
Câmara Municipal

**GOVERNO DE PORTUGAL**

**CIN**