

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 30 de Julho de 2013

Número 145

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

PATRIRAM - TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S.A.

### Anúncio de procedimento n.º 3874/2013

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

511273096 - PATRIRAM - Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Dr. Nuno Natividade

Endereço: Rua 31 de Janeiro n.º 79

Código postal: 9050 401

Localidade: Funchal

Telefone: 00351 291239130

Fax: 00351 291239131

Endereço Eletrónico: [patriram@gov-madeira.pt](mailto:patriram@gov-madeira.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada de reabilitação e recuperação de edifício denominado "Mosteiro Novo" localizado na Rua do Seminário n.º 21-Funchal

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 800000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45262690

Valor: 800000.00 EUR

#### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Funchal

País: PORTUGAL

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Funchal

Código NUTS: PT300

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 350 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: PATRIRAM, S.A.

Endereço desse serviço: Rua 31 de Janeiro n.º 79

Código postal: 9050 401

Localidade: Funchal

Telefone: 00351 291239130

Fax: 00351 291239131

Endereço Eletrónico: patriram@gov-madeira.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das candidaturas e das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VortalGov

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: 200 EUR

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 23 : 59 do 13 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO PARA A DECISÃO DE QUALIFICAÇÃO

44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

12 - REQUISITOS MÍNIMOS

12.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica: Os candidatos devem preencher os seguintes requisitos mínimos de capacidade técnica:

a. Demonstração de que o candidato realizou, nos últimos cinco anos no mínimo 2 (duas) obras de reabilitação de edifícios construídos até ao fim do 1.º quarto do Século XX, e no valor mínimo de 450.000,00 EUR (quatrocentos e cinquenta mil euros) cada uma;

b. Apresentação de lista de habilitações dos quadros da empresa candidata, incluindo técnicos com a seguinte experiência mínima:

i) Diretor de obra

- Formação em Engenharia Civil;

Qualificação Profissional - inscrição válida numa das Ordens de Engenharia (OE ou OET) e com experiência mínima de 10 (dez) anos em direção de obras de edifícios, das quais 2 (duas) obras deverão ser de reabilitação de edifícios construídos até ao fim do 1º quarto do Século XX;

ii) Um encarregado geral de obra com experiência mínima de 10 (dez) anos nas mesmas funções em obras de edifícios;

iii) Um preparador de obra com experiência mínima de 5 (cinco) anos.

No caso de o candidato ser um agrupamento, considera-se que preenche os requisitos mínimos de capacidade técnica, desde que, relativamente a cada requisito:

a. Algum dos membros que o integram o preencha individualmente; ou

b. Alguns dos membros que o integram o preencham conjuntamente, quando tal seja possível em função da natureza do requisito exigido.

12.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira: O estabelecido no Anexo IV do CCP, tendo em atenção que o factor f assume o valor 10.

13 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Modelo simples

14 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 24 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do convite

15 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

16 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Preço e prazo

17 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

18 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da PATRIRAM, S.A.

Endereço: Rua 31 de Janeiro n.º 79

Código postal: 9050 401

Localidade: Funchal

Telefone: 00351 291239130

Fax: 00351 291239131

Endereço Eletrónico: [patriram@gov-madeira.pt](mailto:patriram@gov-madeira.pt)

19 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2013/07/29

20 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

21 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29/1 e DLR n.º 34/2008/M, de 14.08

Relativamente a este procedimento foi efetuada alguma publicação no âmbito do n.º1 do art.º2 do DL 34/2009 de 6 de fevereiro? Não

22 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Dr. Nuno Natividade

Cargo: Presidente do Conselho de Administração

407159189

---

II SÉRIE



Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---