

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-Feira, 1 de Setembro de 2014

Número 167

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

CMPH - DOMUSSOCIAL - EMPRESA DE HABITAÇÃO E MANUTENÇÃO DO  
MUNICÍPIO DO PORTO, E. M.

### **Anúncio de procedimento n.º 4889/2014**

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

505037700 - CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Endereço: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Telefone: 00351 228339350

Fax: 00351 228339360

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Concurso limitado por prévia qualificação para a celebração de acordos quadro singulares para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto

Descrição sucinta do objeto do contrato: Concurso limitado por prévia qualificação para a celebração de acordos quadro singulares para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto

Outro: Acordo Quadro

Preço base do procedimento inexistente

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

#### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Sim

Com uma entidade  
Prazo de vigência: 4 anos  
É utilizado um leilão eletrónico: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

Lote n.º 1

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 1

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro Rainha D. Leonor, Bairro Bessa Leite, Bairro Central de Francos, Bairro de Ramalde e Bairro da Mouteira

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 2

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 2

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro Bom Sucesso e Bairro da Pasteleira

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 3

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 3

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro das Campinas.

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 4

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 4

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro Fonte da Moura e Bairro de Lordelo

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 5

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 5

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro de Francos e Bairro do Regado (blocos 13 a 23)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 6

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 6

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro de Aldoar e Bairro Dr. Nuno Pinheiro Torres

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 7

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 7

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Urbanização Santa Luzia, Grupo de Moradias Populares dos Choupos

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 8

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do

Porto - Lote n.º 8

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Agrupamento Habitacional Rainha D. Leonor; Agrupamento Habitacional das Condominhas; Agrupamento Habitacional da Pasteleira e Agrupamento Habitacional do Viso

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 9

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 9

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro Eng.º Machado Vaz e Bairro do Bom Pastor

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 10

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 10

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro do Falcão e Bairro Monte da Bela

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 11

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 11

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro Cerco do Porto

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 12

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 12

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro Duque de Saldanha; Bairro Agra do Amial; Bairro do Carvalhido; Bairro Fernão Magalhães; e Bairro do Cerco do Porto - Novo

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 13

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 13

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro S. Vicente de Paulo, Bairro Pio XII; Bairro de Contumil e Bairro do Lagarteiro

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 14

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 14

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro de Carriçal e Bairro do Regado (blocos 1 a 12)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 15

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Lote n.º 15

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro do Outeiro e Bairro S. Roque da Lameira

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

Lote n.º 16

Designação do lote: Acordo Quadro Singular para a execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do

Porto - Lote n.º 16

Descrição sucinta do objeto do lote: Execução de empreitadas de obras públicas em infraestruturas do município do Porto - Bairro do Vale Formoso; Agrupamento Habitacional do Falcão; Agrupamento Habitacional da Fontinha; Agrupamento Habitacional das Antas; Agrupamento Habitacional do Ilhéu; Conjunto Habitacional Monte de S. João; Conjunto Habitacional de Parceria Antunes; Conjunto Habitacional Travessa Salgueiros e Conjunto Habitacional das Fontainhas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45454100

#### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Na cidade do Porto

País: PORTUGAL

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Código NUTS: PT114

#### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Restantes contratos

Prazo contratual de 48 meses a contar da celebração do contrato

#### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Requisitos de habilitação: titularidade do alvará de construção, emitido pelo INCI, titulando as autorizações seguintes, sem prejuízo do disposto no n.º 2 do artigo 31.º do DL 12/2004, de 9 de janeiro: (i) 4.ª, 5.ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria e (ii) 1.ª e 7.ª subcategoria da 4.ª categoria (artigo 32.º do programa do procedimento).

Documentos de habilitação são os previstos no artigo 33.º do Programa do Procedimento.

#### 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

##### 9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: CPMH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

Endereço desse serviço: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Telefone: 00351 228339350

Fax: 00351 228339360

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

##### 9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das candidaturas e das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: www.compraspublicas.com

#### 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 17 : 00 do 10 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

#### 11 - PRAZO PARA A DECISÃO DE QUALIFICAÇÃO

44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

#### 12 - REQUISITOS MÍNIMOS

12.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica: Os requisitos de capacidade técnica encontram-se definidos no artigo 18.º do Programa do Procedimento

12.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira: Os requisitos de capacidade financeira encontram-se definidos no artigo 19.º do Programa do Procedimento

#### 13 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Modelo simples

#### 14 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do convite

#### 15 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

90 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

#### 16 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Mais baixo preço

#### 17 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

18 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da DomusSocial, EM

Endereço: Rua Monte dos Burgos, n.º 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Telefone: 00351 228339350

Fax: 00351 228339360

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

19 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2014/08/29

20 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

21 - OUTRAS INFORMAÇÕES

I. Cada candidato só poderá apresentar uma candidatura e, com ela, candidatar-se a, no máximo, dois dos lotes identificados no programa do procedimento (artigo 12.º do programa do procedimento).

II. O concurso compreende 16 lotes. Cada lote corresponderá à celebração de um acordo quadro singular autónomo.

III. Cada empreiteiro garantirá por caução (nos termos do artigo 88.º e seguintes do CCP) em valor correspondente a EUR 5.000,00 (cinco mil euros) as obrigações emergentes do acordo quadro que vier a outorgar.

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

Relativamente a este procedimento foi efetuada alguma publicação no âmbito do n.º1 do art.º2 do DL 34/2009 de 6 de fevereiro? Não

22 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Barbosa Pinto, Dr

Cargo: Vice-Presidente do Conselho de Administração

408058564

---

II SÉRIE



Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---