

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-Feira, 29 de Abril de 2013

Número 82

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

J. A. S. E. - JOAQUIM, AFONSO & SALVADOR - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS,  
L.DA

### Anúncio de procedimento n.º 2064/2013

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

507035127 - J. A. S. E. - Joaquim, Afonso & Salvador - Empreendimentos Turísticos, L.da

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: J.A.S.E. - JOAQUIM, AFONSO & SALVADOR - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LDA

Endereço: Lugar do Carrapatelo

Código postal: 4640 423

Localidade: Santa Cruz do Douro

Telefone: 00351 223706522

Fax: 00351 227532065

Endereço Eletrónico: joaquim.ribeiro@douropalace.com

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada de Construção do Grand Hotel Douro Marina & Spa

Descrição sucinta do objeto do contrato: A presente empreitada refere-se à construção civil do Hotel "Grand Douro Hotel Marina & SPA", localizado na margem direita da albufeira do Carrapatelo, no lugar da Pala, freguesia de Ribadouro, concelho de Baião.

Trata-se um "hotel / escola", com sessenta e nove unidades de alojamento no Hotel, e trinta e quatro unidades de alojamento na Escola, um restaurante, dois bares, duas piscinas, um SPA, seis salas de reuniões e um campo de ténis.

Outro: Empreitada

Valor do preço base do procedimento 7200000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45212411

Valor: 7200000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não

É adotada uma fase de negociação: Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

A presente empreitada refere-se à construção civil do Hotel "Grand Douro Hotel Marina & SPA", localizado na margem direita da albufeira do Carrapatelo, no lugar da Pala, freguesia de Ribadouro, concelho de Baião

País: PORTUGAL

Distrito: Porto

Concelho: Baião

Código NUTS: PT115

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Restantes contratos

Prazo contratual de 17 meses a contar da celebração do contrato

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Nos termos do Programa do Concurso

### 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

#### 9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Administração

Endereço desse serviço: Lugar de Carrapatelo

Código postal: 4640 423

Localidade: Baião

Telefone: 00351 223706522

Fax: 00351 227532065

Endereço Eletrónico: joaquim.ribeiro@douropalace.com

#### 9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACINGOV

www.acingov.pt

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: 3.600,00 Euros

### 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 09 : 00 do 48 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

### 11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

### 12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Os constantes do Anexo III do Programa de Concurso

### 13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

### 14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Administração

Endereço: Lugar do Carrapatelo

Código postal: 4640 423

Localidade: Santa Cruz do Douro

Telefone: 00351 223706522

Fax: 00351 227532065

Endereço Eletrónico: joaquim.ribeiro@douropalace.com

### 15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2013/04/26

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Sim

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

É aplicável à presente empreitada o Código dos Contratos Públicos por força do disposto no artº 275.º do mesmo código.

Regime de contratação: DL nº 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Andreia Marisa Oliveira dos Santos

Cargo: Advogada

406924118

---

*II SÉRIE*



*Diário da República Electrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio electrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---