

AUTARQUIAS DEPENDENTES DO IMI

O bastonário da Ordem dos Engenheiros defendeu esta semana a alteração do financiamento das autarquias para que os municípios "deixem de depender tanto" do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis). "É preciso alterar o atual sistema de financiamento das autarquias, que incentiva a construção nova, promovendo o aparecimento de novos bairros e esquecendo os custos adicionais. É preciso tributar de forma equilibrada o que existe e financiar as autarquias para não dependerem tanto do IMI", defendeu Carlos Matias Ramos.

ESTUFAS EM DISCUSSÃO

A autarquia lisboeta discutiu esta semana a proposta que viabiliza o pagamento de 1,817 milhões de euros à empresa responsável pela reabilitação das estufas fria e doce Parque Eduardo VII, que deverão reabrir em novembro. Em maio de 2009, o complexo foi encerrado ao público devido ao risco de colapso da estufa fria e de colapsos parciais na estufa doce. Um mês depois, ao abrigo do "estado de necessidade", a câmara decidiu adjudicar à HCI Construções, por ajuste direto e por um valor estimado de 1,45 milhões, a substituição de ambas as estruturas, incluídas numa área de 1,5 hectares inaugurada em 1933 e com uma grande diversidade de espécies vegetais. Segundo a proposta que será analisada, apresentada por dois vereadores da maioria liderada pelo PS, o encargo final acabou por ser de 1,714 milhões de euros, ao qual acresce um montante de quase 103 mil euros relativo ao IVA.

CASAS NOVAS SUBVALORIZADAS

As casas novas estão a ser vendidas a um preço apenas 23% acima das usadas, de acordo com o Sistema de Informação Residencial (SIR) para a Área Metropolitana de Lisboa. Assim, nos últimos 12 meses (entre o 2.º trimestre de 2009 e o 1.º trimestre de 2010), o preço médio de venda de uma habitação com 100 m² na Área Metropolitana de Lisboa ascendia a €153.000. No caso de o alojamento ser novo, esse valor sobe para os €175.800 e desce para os €134.600, se o imóvel for usado.

CHAVES SEM SALA DE CINEMA

A única sala de cinema de Chaves fecha portas por falta de público, segundo disse à Lusa o presidente do Teatro Experimental Flaviense (TEF), responsável pela exibição dos filmes, Rufino Martins. A partir de agora, os flavienses que queiram ir ao cinema terão de percorrer 66 quilómetros até Vila Real, a sala de cinema mais próxima da cidade de Chaves.

EURIBOR SEMPRE A SUBIR

As taxas Euribor estiveram em alta em todos os prazos, segundo o *fixing* diário da Federação Europeia de Bancos. A taxa a seis meses, a mais frequente no crédito à habitação, segue a ganhar 0,006 pontos para 1,259 por cento, enquanto a taxa a três meses, a mais frequente no crédito às empresas, avançou 0,003 pontos, fixando-se em 1,037 por cento.