

A ECONOMIA EM OBRAS DE REABILITAÇÃO DE PEQUENA DIMENSÃO
Leiria, 1 e 2 de Novembro de 2013- Edifício Nerlei

Objetivos

Esta formação pretende dotar os profissionais da área da arquitectura de valências nas especificidades de programas de reabilitação de pequena escala, nomeadamente ao nível da economia de construção. No final do curso os formandos deverão ser capazes de:

- 1- Compreender, interpretar e satisfazer as necessidades dos clientes no início dos projectos de reabilitação/ reutilização de activos imobiliários de pequena escala, nomeadamente no que concerne às questões das limitações orçamentais, da imprevisibilidade deste tipo de operações e da sua rentabilidade.
- 2- Estabelecer estratégias de abordagem em relação ao sítio da intervenção, nomeadamente no que concerne a levantamentos físicos, hierarquização de patologias como base de definição de uma estratégia de projecto.
- 3- Aprender as estratégias de projecto necessárias á elaboração de projectos de reabilitação/ reutilização de activos imobiliários de pequena escala.
- 4- Dominar as técnicas de poupança nas diferentes componentes do projecto, nomeadamente nas redes de estruturas, pavimentos, paredes, caixilharias, tectos, etc.
- 5- Adequar a comunicação dos projectos de reabilitação aos empreiteiros a concurso de modo a obter ganhos orçamentais nos concursos de empreitada.
- 6- Acompanhar a obras de modo a prevenir imprevistos orçamentais, nomeadamente ao nível dos seus prazos, contingências de licenciamento, questões de segurança e prevenção de imprevistos.

Programa

Dia 1- 18h30-21h30	Dia 1- 18h30-21h30	Dia 2-10h00-17h00	Dia 2-10h00-17h00	Dia 2-10h00-17h00
M1 -Apresentação da Formação:	M2 - O projecto	M3 - Demolições:	M4 - O orçamento:	M5 - Conclusões:
Programa; Objectivos; Avaliação; O Enquadramento: O mercado; O low cost; A reabilitação;	Mais projecto; Menos projecto; Projecto localizado; As medições; Pontos críticos: Esconder Vs. Resolver; Norma e excepção;	Cuidados estruturais; A reaproveitar; Infra-estruturas: Diagnóstico; Princípios de poupança; Paredes: Novas e velhas; Reparações; Isolamentos; Pavimentos: Substituir ou reparar?; Zonas húmidas; Portas e janelas: Substituir ou reparar?; Vidros;	Mais medições; Menos medições; A obra: Gestão em obra; Tempo e disponibilidade; A reabilitação;	Exercício de avaliação da aprendizagem; Discussão dos resultados;

Destinatários

Arquitectos, arquitectos estagiários, engenheiros, licenciados em arquitectura de interiores, design de ambientes e áreas conexas.

Requisitos da formação- n.a.

Formadores

Filipe Borges de Macedo: Mestre em Arquitectura, Investigador do CIAUD (Centro de Investigação em Arquitectura, Design e Urbanismo da FA-UTL) onde desenvolve a sua tese de doutoramento nas questões da sustentabilidade. Membro da Comissão Instaladora do Colégio de Gestão, Direcção e Fiscalização de Obras (COB) da Ordem dos Arquitectos, e desenvolveu uma proficua actividade liberal enquanto autor de numerosos projectos regularmente publicados. Desde 1995 até 2009 foi director técnico de numerosas obras em várias empresas de construção, e tendo construído e gerido inúmeras obras, com especial ênfase em obras de requalificação e restauro de pequena escala.

Créditos - 8

Mais informação

EDIÇÃO Nº01/ 2013 - INSCRIÇÕES ABERTAS ATÉ 25 DE OUTUBRO

**Os membros da OA, e da OE, que não tenham as quotas em dia no momento da inscrição na respetiva ação de formação, deverão pagar o valor da formação indicado para não membros ou 'outros'.

Desconto de 10% nas inscrições de membros efectivos da OA, membros efectivos da OE ou não membros, quando efectuadas até 18 de Outubro (não acumulável com outros descontos)

Desconto de 15% para membros estagiários, membros efectivos e não membros na inscrição em 3 acções de formação, ou mais, no mesmo ano civil.

O desconto será aplicado na 3ª acção de formação em que se inscreva, e nas seguintes, desde que ocorram no mesmo ano civil.

HORÁRIO

O horário da formação inclui pausa para café e pausa para almoço das 13h às 14h no 2º dia de formação.

AVALIAÇÃO

De acordo com o definido no ponto 16 do [Manual de Funcionamento da Formação da Ordem dos Arquitectos](#).

CERTIFICADOS

De acordo com os critérios de avaliação definidos pelos formadores, serão emitidos os seguintes certificados:

- um certificado comprovativo da frequência do curso aos formandos que não tenham cumprido os critérios de avaliação estabelecidos;
- um certificado comprovativo de aprovação no curso aos formandos que tenham cumprido os critérios de avaliação estabelecidos.

Anexos

Ficha de Inscrição disponível em:

http://oasrs.org/documents/11013/59883/30_L_FORM006S-v1_01_2013.doc

Mais informações e inscrições: formacao@oasrs.org - tel. 213241175 | fax. 213241169

Local da formação: Edifício NERLEI - Av. Bernardo Pimenta - 2404 - 010 LEIRIA

Preços

Membros Efectivos **100€**

Estagiários **90€**

Outros **130€**

Limite de participantes

Máximo: **22**

Mínimo: **12**